



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 2020 mp, situat în str. Aurel Vlaicu f.n. având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iași, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63684/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 32273/18.03.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 61702/20.05.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33744/20.03.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 234/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 180/26.05.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 47409/2024 depusă de CHIRO LIMITED SRL, cu sediul în Iași, bdul Chimiei nr. 101, CIF RO 38157208, reprezentant legal ..., prin care solicită concesionarea unui teren în suprafața de 2020 mp, situat în Iași, str. Aurel Vlaicu f.n. având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iași, pentru amenajarea unor locuri de parcare;

Având în vedere Raportul nr. 19027 din 14.02.2025 al Comisiei Tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune terenuri din proprietatea Municipiului Iași și întocmirea a Studiilor de

oportunitate în conformitate cu art. 308 al HG 57/2019, numita prin Dispoziția nr. 2153/11.12.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 164369/20.12.2024, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență-Evaluator Bulău T.Vlad CIF 35678155, cu sediul în Iași, str. Țuțora, nr. 15, bl. G1 și a contractului de prestări servicii nr. 51040/12.04.2024;

Având în vedere Adresa nr. 29130/ 19.03.2024, prin care Direcția de Arhitectura și Urbanism comunica faptul că "amenajarea unei parcuri la sol se supune prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, însă nu este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ în vederea construirii;

Având în vedere Studiul de oportunitate nr. 31104/12.03.2025;

Având în vedere Avizul nr. 347PS/08.02.2022 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se precizează că amplasamentul din str. Aurel Vlaicu f.n. având CF 160354, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 160354 UAT Iași;

Având în vedere HCL 15/31.01.2025 privind constituirea Comisiei de evaluare, în conformitate cu art. 317 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile HCL nr. 225/2020 cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, actualizat

Având în vedere prevederile art. 133, 139, 297 lit b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Studiul de Oportunitate nr. 31104/12.03.2025** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2020 mp, situat în Iasi, str. Aurel Vlaicu f.n. având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iași, pentru amenajarea unor locuri de parcare, cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se aprobă **concesionarea prin licitație publică** a terenului în suprafață de 2020 mp, situat în Iasi, str. Aurel Vlaicu f.n. având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iași, însoțit prin HCL nr. 225/2020, privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa 4.1, nr. inventar 801513, având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iasi și identificat în Anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta Hotărâre, pentru amenajarea unor locuri de parcare.

Art.3 Se însușește **Raportul de evaluare nr. 164369/20.12.2024**, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență - Evaluator Bulău T.Vlad CIF 35678155, conform contractului de Prestari Servicii nr. 51040/12.04.2024, care stabileste pentru terenul în suprafață de 2020 mp, din Iasi, str. Aurel Vlaicu f.n., o valoare piață de **204.020 euro**, respectiv **valoarea de 101 euro/mp teren**, reprezentand **valoarea de 1.014.979 lei**.

Art.4 Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. **Redevența minimă pe care trebuie să o ofere participantii la licitație este de 11.000 euro/an.** Redevența se poate modifica conform hotărârilor de Consiliul Local al Municipiului Iași sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derularii relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5 **Durata concesionării va fi de 20 ani** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 2020 mp, situat în Iasi, str. Aurel Vlaicu f.n., având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iași cuprins în Anexa nr. 3, ce face parte integranta din prezenta Hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul si obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului ce va avea destinație de parcare.

Art.7 Se va institui un drept de uz și servitute de trecere în scopul amplasării și mentenanței rețelei de termoficare, existentă pe terenul cu CF 160354 UAT Iași, în favoarea Municipiului Iași și a operatorului rețelei de termoficare. Concesionarul are obligația de a încheia în formă autentică contractul de concesiune, suportând cheltuielile notariale și va face notarea acestuia la cartea funciară. De asemenea, la cartea funciară va fi notat și dreptul de uz și servitute de trecere în scopul amplasării și mentenanței rețelei de termoficare, în favoarea Municipiului Iași și a operatorului rețelei de termoficare.

Art.8 Comisia de evaluare licitație constituită prin HCL nr. 15/31.01.2025 va derula procedura de concesionare prin licitație publică pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2020 mp, situat în Iasi, str. Aurel Vlaicu f.n. având număr cadastral 160354, înscris în CF 160354 UAT Iasi, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iasi, conform documentatiei prevazute la art.6.

Art.9 Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire pentru începerea executării construcției în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesionarea pierzându-și valabilitatea. În acest sens, concesionarul va prezenta concedentului, respectiv Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu în Administrare Proprie și Direcției Generale Economice Finanțe Publice Locale – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art.10 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.11 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.12 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.13 Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionar.

Art.14 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de evaluare oferte Comisia de evaluare oferte menționată la art. 8, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat.

Art.15 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de evaluare oferte menționată la art. 8.

Art.16 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 222 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	24
Împotrivă	3
Abțineri	0