



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 52 mp, situat în Iași, șos. Sărăriei lângă nr. 36, având număr cadastral 174402, înscris în cartea funciară nr. 174402 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63528/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46615/14.04.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58364/13.05.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18866/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 233/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 179/26.05.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 70681 din 28.05.2024, întocmit de BULĂU T. VLAD - EVALUATOR AUTORIZAT, număr de înmatriculare seria A 1224743 emis la 16.06.2017, cod fiscal 35678155, autorizat ANEVAR în baza contractului de prestări servicii nr. 51040 din 12.04.2024;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice 49819/ 11.04.2024 de analiză a solicitărilor de cumpărare și suprafață pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice 45302 din 10.04.2025 de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025.

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 112530 din 03.09.2024 al Comisiei constituită în baza HCL nr. 50 din 2021; Studiu de Oportunitate nr. 18832/14.02.2025;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 al Comisiei constituită în baza HCL nr. 22 din 2025;

Având în vedere Adresa nr. 120093 din 19.09.2024 a Serviciului Contencios, Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 26803 din 27.03.2024 prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății, identifică cadastral terenul în T 29, face parte din parcela CC 976 și menționează că această suprafață de teren nu a fost revendicată în baza legilor fondului funciar, legii nr. 10/2001 sau a legilor 231/2018, 87/2020 și 123/2023;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 174402 Iași;

Având în vedere HCL nr. 374 din 26 noiembrie 2021 privind completarea Anexei 4.1. a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225 din 30 iunie 2020, de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași cu bunurile imobile cuprinse în Anexele 1-6;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1480 din 17.07.2024 de informare în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 52 mp, având nr. cad.174402;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 52 mp, situat în Iași, șos. Sărăriei lângă nr. 36, având nr. cadastral 174402, înscris în cartea funciară nr. 174402 UAT Iași, imobil teren care face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin HCL nr. 374 din 26 noiembrie 2021 privind completarea Anexei 4.1. a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225 din 30 iunie 2020, de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași cu bunurile imobile cuprinse în Anexele 1-6.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 70681 din 28.05.2024, întocmit de BULĂU T. VLAD - EVALUATOR AUTORIZAT, număr de înmatriculare seria A 1224743 emis la 16.06.2017, cod fiscal 35678155, autorizat ANEVAR în baza contractului de prestări servicii nr. 51040 din 12.04.2024, care stabilește o valoarea de piață de 13.104 euro, reprezentând un preț de 252 euro/mp, pentru imobilul-teren în suprafață de 52 mp, situat în Iași, șos. Sărăriei lângă nr. 36, având nr. cadastral 174402, înscris în cartea funciară nr. 174402 UAT Iași.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 22 din 31.01.2025, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 52 mp, situat în Iași, șos. Sărăriei lângă nr. 36, având nr. cadastral 174402, înscris în cartea funciară nr. 174402 UAT Iași, teren care face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin HCL nr. 374 din 26 noiembrie 2021 privind completarea Anexei 4.1. a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225 din 30 iunie 2020, de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași cu bunurile imobile cuprinse în Anexele 1-6, prețul minim de vânzare de 13.500 euro conform Raportului de Oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit. (f) și (g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și

de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 4 din prezenta hotărâre, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 221 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0