



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 340 mp, situat în Iași, str. Olt, lângă nr. 26, având număr cadastral 172846, înscris în cartea funciară 172846 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași conform Hotărârii Consiliului Local nr. 374/2021

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63509/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 42576/04.04.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62766/21.05.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Rapoartele de specialitate nr. 58141/16.05.2025 și 113532/17.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 232/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 178/26.05.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 62277 din 10.05.2024 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin evaluator autorizat Bulău T. Vlad;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 49819 din 11.04.2024 de analiză a solicitărilor de cumpărare și suprafață pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 112530 din 03.09.2024 al Comisiei constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 ;

Având în vedere Adresa nr. 136040 din 23.10.2024 emisă de Serviciul Contencios, Direcția Juridică;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare nr. 172846 emis la data de 04.04.2025 ;

Având în vedere Certificat de Urbanism de informare nr. 1588 din 17.07.2024 ;

Având în vedere HCL nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere HCL nr. 374 din 26.11.2021 privind completarea Anexei 4.1 a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225 din 30.06.2020, de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași cu bunurile imobile cuprinse în Anexele 1 - 6;

Având în vedere prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Iași, str. Olt, lângă nr. 26, în suprafață de 340 m.p având nr. cadastral 172846, înscris în Cartea Funciară nr. 172846, înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Iași conform H.C.L nr. 374 din 26.11.2021 privind completarea Anexei 4.1. a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225 din

30.06.2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași – identificat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Accesul, doar pietonal, se poate efectua direct din aleea ce asigură legătura cu bulevardul Alexandru cel Bun.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în Anexa 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre, privind vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, în suprafață de 340 mp, situat în Iași, strada Olt, lângă nr. 26, având număr cadastral 172846, înscris în cartea funciară nr. 172846 UAT Iași.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. 62277 din 10.05.2024, întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin evaluator autorizat ANEVAR Bulău T. Vlad, pentru terenul situat în Iași, str. Olt, lângă nr. 26, care stabilește prețul de 216 euro/mp, respectiv 73.440 euro pentru suprafața de 340 mp cu numărul cadastral 172846, înscris în Cartea Funciară nr. 172846 UAT Iași. Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Art.4 (1) Comisia de vânzare, constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 22 din 31.01.2025, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 340 mp având nr. cadastral 172846, înscris în Cartea Funciară 172846 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de oportunitate nr. 112530 din 03.09.2024 respectiv 74.000 EURO.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.5 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 4 din prezenta hotărâre, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală

Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare menționată la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 220 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	23
Împotrivă	3
Abțineri	0