



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 167 mp, situat în Iași, Str. Zimbru 5C aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, având număr cadastral 163664 și înscris în CF 163664 UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63509/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60241/15.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62005/20.05.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33751/20.03.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 229/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 175/26.05.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul 99531/01.08.2024 și nr. 19027/14.02.2025 al Comisiei Tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune terenuri din proprietatea Municipiului Iași și întocmire a Studiilor de oportunitate în conformitate cu art. 308 al HG 57/2019, numită prin Dispoziția nr. 2153/11.12.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 105227/13.08.2024, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență-Evaluator Bulău T.Vlad CIF 35678155, cu sediul în Iași, str. Țuțora, nr. 15, bl. G1 și a contractului de prestări servicii nr. 51040/12.04.2024;

Având în vedere Adresa nr. 76499/10.06.2024, depusă de SC SURMUR SRL prin administrator dna ... care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 167 mp, situat în Iași,

Str. Zimbru 5C (fost Zimbrului fără fn), aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, având număr cadastral 163664 și înscris în CF 163664 UAT Iași;

Având în vedere Adresa nr. 29130/19.03.2024, prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism comunică faptul că "amenajarea unei parcuri la sol se supune prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, însă nu este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ în vederea construirii;

Având în vedere Studiul de oportunitate nr. 31713/13.03.2025;

Având în vedere Adresa nr. 1067PS/10.03.2025 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere Extrasul actualizat de CF 163664 UAT Iași, pentru imobil teren în suprafață de 167 mp situat în Str. Zimbru 5C (fost Zimbrului fără fn);

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile HCL nr. 225/2020 cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, actualizat

Având în vedere prevederile art. 133, 139, 297 lit b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 31713/13.03.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp, situat în Iași, situat în Iași Str. Zimbru 5C (fost Zimbrului fără fn), pentru construire parcare la sol, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași,

având număr cadastral 163664, înscris în Cartea Funciară nr. 163664 UAT Iasi, cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 167 mp, situat în Iasi, situat în Str. Zimbru 5C (fost Zimbrului fără fn), însoțit prin HCL nr. 225/2020, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa DEP - 1.1, poziția 177, nr. inventar 800138, având număr cadastral 163664, înscris în CF 163664 UAT Iasi și identificat în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea construirii unei parcuri la sol.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 105227/13.08.2024, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență - Evaluator Bulău T. Vlad CIF 35678155, conform contractului de Prestări Servicii nr. 51040/12.04.2024, care stabilește pentru terenul în suprafață de 167 mp, situat în Str. Zimbru 5C (fost Zimbrului fără fn), o valoare de piață de 52452 euro, respectiv 356/euro/mp, valoarea în lei fiind 295887 lei.

Art.4 Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Redevența minimă pe care trebuie să o ofere participantii la licitație este de **3500 euro/an**. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de Consiliul Local al Municipiului Iași sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5 Durata concesionării va fi de **20 ani** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 167 mp, situat în Iași Str. Zimbru 5C (fost Zimbrului fără fn), având număr cadastral 163664, înscris în Cartea Funciară nr. 163664 UAT Iasi, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului în scopul construirii unei parcuri la sol.

Art.7 Comisia de evaluare constituită prin HCL 15/31.01.2025 va derula procedura de concesionare prin licitație publică pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp, situat în Iași Str. Zimbru 5C, având număr cadastral 163664, înscris în Cartea Funciară nr. 163664 UAT Iasi, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iasi, conform documentației prevăzute la art.6.

Art.8 Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire

pentru începerea executării construcției în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-și valabilitatea. În acest sens, concesionarul va prezenta concedentului, respectiv Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat – S.E.P.A.P. și Direcției Generale Economice Finanțe Publice Locale – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.10 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.12 Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionar.

Art.13 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de licitație, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat .

Art.14 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de licitație.

Art.15 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 218 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0