



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de 30 mp, situată în Iași, str. Nicolina, nr. 9, având număr cadastral 17843, înscris în cartea funciară nr. 131494, în favoarea proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 59597/15.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46841/14.04.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58351/13.05.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 227/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 173/26.05.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 70162 din 15.08.2020, prin care ..., domiciliat în Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Ilias Vodă, nr. 8, jud. Iași, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 30 mp situată în Iași, str. Nicolina, nr. 9, bl. A4;

Având în vedere Adresa nr. 118511 din 04.10.2022, prin care ..., domiciliat în Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Ilias Vodă, nr. 8, jud. Iași, este de acord cu încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 30 mp situată în Iași, str. Nicolina, nr. 9, bl. A4;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 109926 din 13.12.2010 prelungit conform Contract de Concesiune nr. 129280 din 27.12.2016;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 62275 din 10.05.2024 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolvență, CUI 35678155, conform contract de prestari servicii nr. 51040 din 12.04.2024;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 130834 din 24.11.2021 și nr. 42244 din 07.04.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere Referatul de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 al Comisiei de stabilire a duratei și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Nota de calcul nr. 14482 din 04.02.2022 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 131494 Iași din 14.04.2025;

Având în vedere Adresa nr. 55785 din 07.05.2025 a Direcției Juridice ;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 135 din 23.01.2007 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 235 din 22.04.2009 ;

Având în vedere prevederile HCL nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie pentru terenul situat în Iași, str. Nicolina, nr. 9, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 17843, înscris în cartea funciară nr. 131494 (nr. CF vechi 60905) ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înscris prin HCL nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 1.1.5, poziția 68, nr. inventar 89183 – Anexa 1, conform Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 62275 din 10.05.2024 pentru terenul situat în Iași, str. Nicolina, nr. 9, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 17843, înscris în cartea funciară nr. 131494 (nr. CF vechi 60905), care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 317 euro/mp, respectiv 9.510 euro pentru toată suprafața de 30 mp.

Art.3 (1) Comisia de negociere a valorii superficiei constituită potrivit H.C.L. nr. 22 din 31 ianuarie 2025, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 30 mp având nr. cadastral 17843, înscris în cartea funciară nr. 131494 (nr. CF vechi 60905) UAT Iași, str. Nicolina, nr. 9.

(2) Valoarea superficiei nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025, care a stabilit o redevență minimă de 700 euro/an.

Art.4 Dreptul de superficie asupra terenului situat în Iași, str. Nicolina, nr. 9, în suprafață de 30 mp, având nr. cadastral 17843, înscris în cartea funciară nr. 131494 (nr. CF vechi 60905), se constituie pentru o perioadă de 15 ani.

Art.5 Se aprobă contractul de superficie conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de superficie vor fi suportate de superficial.

Art.8 Contractul de superficie va fi înregistrat de superficial în Cartea funciară.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de superficie.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; domnului

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de negociere a suprafeței menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.12 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 217 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	23
Împotrivă	3
Abțineri	0