



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru
proiectul: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc"**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.05.2025, la convocarea Primarului din data de 16.05.2025, conform Dispoziției nr. 386 din 16.05.2025, completată prin Dispoziția nr. 396/20.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58.936 /14.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54.676/ 06.05.2025 întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Administrare Spații cu Destinația de Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 57.045 /09.05.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 58.412 /13.05.2025, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 55.384 /07.05.2025, întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată și Dezvoltare Urbană – Serviciul Investiții Proprii;

Având în vedere Referatele înregistrate sub nr. 58.481/13.05.2025 și nr. 58.973/14.05.2025 întocmite de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 193/20.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 146/20.05.2025 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 23/20.05.2025 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere procesul verbal nr. 51544/25.04.2025 al Comisiei tehnico - economice a Municipiului Iași;

Având în vedere Avizul nr. 1546/25.04.2025 al Comisiei tehnico - economice a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial nr. 467 bis din 10 mai 2022;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 137675/06.12.2022, înregistrat la Municipiul Iasi sub nr. 155122/21.12.2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local, operațiunea I.2, titlu apel PNRR/2022/C10/I.2, runda 1, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 244 din 20 iunie 2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc";

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 508 din 14.03.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Proiectul tehnic (Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre) și indicatorii tehnico - economici (**Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre) ai proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C10 - Fondul Local, operațiunea I.2, titlu apel PNRR/2022/C10/I.2 runda 1.

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru proiectul "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri aflați în situații de risc" (**Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre) în valoare de 96.818.713,70 lei fără TVA, respectiv 115.083.265,85 lei cu TVA (din care C+M 59.955.893,51 lei fără TVA, respectiv 71.347.513,44 lei cu TVA) din care:

- cheltuieli eligibile 61.497.804,44 lei fără TVA, 73.066.393,42 lei cu TVA, suma finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență (din care C+M 53.086.464,37 lei fără TVA, respectiv 63.172.892,65 lei cu TVA) ;

- cheltuieli neeligibile 35.320.909,26 lei fără TVA, 42.016.872,43 lei cu TVA; conform art. 7 din HCL 174/2022 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 357/2022 sumele reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe se vor finanța din bugetul local, (din care C+M 6.869.429,14lei fără TVA, respectiv 8.174.620,79 lei cu TVA) .

Art. 3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Fond Locativ; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Eduard Boz
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 184 din 20 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0