



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, fundac Bucium nr. 38, identificare cadastrala 171946, elaborat pentru construire locuinta individuala si imprejmuire teren, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2025, la convocarea Primarului din data de 22.04.2025, conform Dispoziției nr. 337/22.04.2025, completata prin Dispoziția nr. 349/24.04.2025 și Dispoziția nr. 359/25.04.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 45303/10.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44476/8.04.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44472/08.04.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 179/24.04.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 25/24.04.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat în cadrul comisiilor de specialitate, aprobat în unanimitate și consemnat în procesul verbal de sedință, conform cu care "La obținerea autorizației de construire se va solicita un studiu volumetric și/sau desfășurări de fațade pentru corelarea plastic-arhitecturală a clădirilor propuse spre autorizare cu clădirile învecinate (încadrarea în sit/zona)";

Având în vedere Anunt privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 89801/10.07.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 117929/16.09.2024;

Avand în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare nr. 2808/13.01.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 316 din 15.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 82268/25.06.2024, 160409/13.12.2024, 116897/12.09.2024, 115850/10.09.2024 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 53/17.05.2024;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 505/20.01.2025;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 30962/2024 emis de Apavital, 6094115108/2024 si 214652982/2024 emise de Delgazgrid, 3314/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/05/03/B/IS/0388/2024 emis de Orange, 98759/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 597392/2024 emis de Biroul Rutier, 4741369/2024 si 4741370/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1115/A2Mediu861/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 71208/2024 si 70031/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 78/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 70779/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, fundac Bucium nr. 38, identificare cadastrală 171946, elaborat pentru construire locuință individuală și împrejmuire teren, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 807,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 7.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+1E/D+P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.36 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 35%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”;

(6) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate

ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(7) La obținerea autorizației de construire se va solicita un studiu volumetric și/sau desfasurări de fațade pentru corelarea plastic-arhitecturală a clădirilor propuse spre autorizare cu clădirile învecinate (incadrarea în sit/zona).

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 173 din 28 aprilie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0