



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosința gratuită Parohiei Romano-Catolice „Adormirea Maicii Domnului” a terenului în suprafața de 656 mp – înscris în CF180723 cu număr cadastral 180723, str. Moara de Vânt fn, în vederea amenajării acestuia pentru desfășurarea unor activități specifice parohiei

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2025, la convocarea Primarului din data de 22.04.2025, conform Dispoziției nr. 337/22.04.2025, completată prin Dispoziția nr. 349/24.04.2025 și Dispoziția nr. 359/25.04.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 49432/22.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 34413/20.03.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33806/20.03.2025 întocmit de către Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35438/21.03.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 174/24.04.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 137/24.04.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 60/24.04.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățămint și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 118679/17.09.2024 Episcopiei Romano-Catolice de Iasi – Parohia Romano-Catolica „Adormirea Maicii Domnului”;

Având în vedere Adeverinta nr. 2363/18.09.2024, eliberata de Episcopia Romano-Catolice de Iasi, potrivit careia Parohia Romano-Catolica “Adormirea Maicii Domnului”, are sediul in Iasi, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt nr. 26, CUI 4413263, are personalitate juridica si figureaza in Statutul de functii si personal al episcopiei, aprobat de Secretariatul de Stat pentru Culte, Bucuresti, fiind administrata de pr. Dr. Daniel Iacobut;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Având în vedere Hotararea de Guvern nr. 1218 din 1 octombrie 2008 privind recunoașterea Codului de Drept Canonic al Bisericii Romano-Catolice și a Codului Canoanelor Bisericii Orientale.

Având în vedere Certificatul de Inregistrare Fiscala (CIF) nr. 4413263 a Parohiei Romano-Catolice „Adormirea Maicii Domnului”

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 180723, teren in suprafata de 656 mp, situat in str. Moara de Vant, proprietate publica a Municipiului Iasi;

Având în vedere Contractul nr. 78115/01.09.2010, de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor publice incheiat cu SC Servicii Publice Iasi SA;

Având în vedere HCL nr. 212/2018 privind însusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi al Municipiului Iasi, reactualizat,;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita catre Parohia Romano-Catolica „Adormirea Maicii Domnului” a suprafetei de teren de 656 mp, proprietate publica a Municipiului Iasi, situat in str. Moara de Vant fn, inscris in CF 180723 cu numarul cadastral 180723, in vederea amenajarii acesteia pentru desfasurarea unor activitati specifice parohiei cu respectarea prevederilor Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

b) Suprafata de teren mentionata la art. 2, lit (a) se identifica in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare si are localizarea certa la confluenta dintre Cimitirul Petru si Pavel cu Biserica Armeneasca si Cimitirul Eternitate spre Aleea Spital Pascanu.

c) Elementele de identificare ale bunului imobil mentionat la art. 1, lit. (a), sunt urmatoarele:

- teren, situat in str. Moara de Vant fn, suprafata 656 mp, domeniul public al Municipiului Iasi, identificat cadastral in tarla 4, parcela 338/1, cod de clasificare 0.1. valoarea de inventar 115.809,16 lei, inscris in CF 180723 cu numarul cadastral 180723;

d) Durata pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită este pe o perioada de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul partilor.

Art.2 Obligațiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia in folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrarile de construire/amenajare necesare desfasurarii activitatii, cu respectarea prevederilor Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinatiei stabilite;

- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;

- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.3 a) Se imputernicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Predarea terenului către Parohia Romano-Catolică „Adormirea Maicii Domnului” se va face pe baza de proces verbal de predare primire, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.4 Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului vor fi suportate de către Parohia Romano-Catolică „Adormirea Maicii Domnului”.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală

Economica si Finante Publice Locale; Serviciul GIS Cadastru; Episcopia Romano-Catolica de Iasi; Parohia Romano-Catolica „Adormirea Maicii Domnului”.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Serviciul GIS Cadastru si Parohia Romano-Catolica Iasi.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 168 din 28 aprilie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0