



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit,
in favoarea Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA, pentru
terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Iasi, in suprafata de 2.003 mp, situat
in strada Transilvaniei nr. 1 C, avand numar cadastral 180724**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2025, la convocarea Primarului din data de 22.04.2025, conform Dispozitiei nr. 337/22.04.2025, completata prin Dispozitia nr. 349/24.04.2025 si Dispozitia nr. 359/25.04.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 48655/16.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Iasi;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45712/10.04.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45328/14.04.2025 întocmit de către Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 47545/15.04.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 168/24.04.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 131/24.04.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul favorabil cu nr 45302 din 10.04.2025 al Comisiei de analiza a solicitarilor de superficie, vanzare, servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate in proprietatea privata sau publica a Municipiului Iasi, constituita conform HCL nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere Adresele Operatorului SNTGN Transgaz SA nr. 23211 din data de 24.02.2025 si nr.39455 din data de 31.03.2025;

Având în vedere Licenta nr. 1933 din 20.12.2013 eliberata de ANRE prin Decizia nr.3911 din 20.12.2013;

Având în vedere Autorizatia de Construire nr. 926 din 13.09.2010 eliberata de Primaria Municipiului Iasi;

Având în vedere Decizia de Impunere pentru anul 2025 nr. 1111 din 22.01.2025 a Municipiului Iasi - Direcția Generala Economică și Finanțe Publice Locale – pentru plata taxelor si impozitelor datorate de catre SNTGN Transgaz SA ;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 35 din 02 februarie 2012 pentru modificarea Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor si comunelor din județul Iași;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 212 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului public al Municipiului Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere dispozițiile Ordinului nr. 172/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor natural;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287 din 17.09.2009 *** Republicată - privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit, in favoarea SNTGN Transgaz SA, pentru terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Iasi, in suprafata de 2.003 mp, situat in strada Transilvaniei nr. 1 C, avand numar cadastral 180724, pe care este edificata Statia de Transformare si Masura (SRMP), pe durata existentei acesteia.

(2) Terenul este identificat conform planurilor de încadrare în zonă si a Planului de Amplasament si delimitare teren - Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi să încheie și să semneze contractul de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere cuprins in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Operatorul SNTGN Transgaz SA, va avea urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 al hotararii de consiliu local, in conformitate cu prevederile Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;

b) sa respecte conditiile stabilite in contract;

c) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie

d) sa intretina capacitatile energetice realizate, pe cheltuiala sa

e) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;

f) la finalizarea perioadei de existenta a capacitatii energetice, sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului.

Art.4 Cheltuielile legate de incheierea in forma autentica a contractului vor fi suportate de catre Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C.I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu cu nr. J32/301/2000, având codul de identificare fiscală RO13068733.

Art.5 Predarea-primirea bunului va fi realizata in termen de 30 zile de la incheierea contractului de constituire de dreptului de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcției Juridice; Direcția Generala Economica si Finanțe Publice Locale Iași; Direcția Arhitectură și Urbanism; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Tehnica și Servicii Comunitare; Operatorul SNTGN Transgaz SA..

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si Finante Publice Locale, Operator SNTGN Transgaz SA.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 162 din 28 aprilie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0