



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant" a terenului, în suprafata de 1315 mp, situat în Aleea Rozelor f.n, inscris în CF 144301, aflat în prezent în proprietatea Municipiului Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2025, la convocarea Primarului din data de 22.04.2025, conform Dispoziției nr. 337/22.04.2025, completata prin Dispoziția nr. 349/24.04.2025 și Dispoziția nr. 359/25.04.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 48180/16.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 42306/04.04.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 47767/15.04.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 42594/14.04.2025 întocmit de către Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 165/24.04.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 128/24.04.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 54/24.04.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 38940/28.03.2025, prin care Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant", prin preot Paroh – ..., solicită transmiterea în proprietate a terenului în suprafata de 1315 mp, situat în Iași, Aleea Rozelor f.n, CF 144301, aflat în prezent în proprietatea Municipiului Iași.

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 16410619 al Parohiei "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant"

Având în vedere prevederile HG nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere prevederile HCL nr. 185/26.04.2023, completata prin HCL nr. 299/30.08.2024 privind schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1523 mp (ce se compune din suprafata de 1315 mp - inscrisa in CF 144301 si suprafata de 208 mp – inscrisa in CF 172447), situat in Iasi, Aleea Rozelor F.N., aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, prin transmiterea acestuia de catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor catre Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant";

Având în vedere Contractul de folosinta nr. 129/08.10.2024, incheiat intre Municipiul Iasi si Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant";

Având în vedere Extrasul de Cartea Funciara 144301 – teren proprietatea Municipiului Iasi, in suprafata de 1315 mp;

Având în vedere prevederile HCL nr. 212/2018 privind insusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile art. 297 alin 1 lit d), 349, 350 si 351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 1315 mp, situat in Iasi, Aleea Rozelor f.n., inscris in CF 144301.

Art.2 Se aproba transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant", a terenului in suprafata de 1315 mp, situat in Iasi, Aleea Rozelor f.n., inscris in CF 144301.

Art.3 Imobilul dobândit în condițiile prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate de catre Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant".

Art.4 Nerespectarea dispozițiilor art. 3 din prezenta hotărâre atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea partilor în situația anterioară.

Art.5 Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de transmitere, care includ, dar nu se limiteaza la: onorariul notarului, tarife/taxe OCPI, sume platite pentru eliberarea documentelor necesare perfectarii transiterii, vor fi suportate de către Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant."

Art.6 Se imputernicește Primarul Municipiului Iasi sa semneze actul de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant", a terenului in suprafata de 1315 mp, situat in Iasi, Aleea Rozelor f.n., inscris in CF 144301.

Art.7 Prevederile prezentei modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local sau acte administrative cu privire la terenul in suprafata totala de 1315 mp, situat in Iasi, Aleea Rozelor F.N., proprietate publica a Municipiului Iasi.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat și Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant" Iasi.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Parohia "Binecredinciosul Voievod Stefan cel Mare si Sfant" Iasi.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 159 din 28 aprilie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0