



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 173110, elaborat pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuințelor individuale, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completată prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34616/20.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33396/18.03.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19932/18.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 120/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 20/26.03.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 112409/07.09.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 151856/27.11.2023, reafirmat cu nr. 152945/29.11.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 1134/09.01.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1021 din 16.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 107829/25.08.2023, 90368/11.07.2024 depuse de S.C. Rounad A.D. Impex S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raport de evaluare de teren – diagnostic arheologic intruziv;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 25/28.03.2023;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 493/20.01.2025;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 45504/2023 emis de Apavital, 719/6090499381/2022 si 214321852/2023 emise de Delgazgrid, 1714/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 654/2023 emis de Orange, 52603/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 197/2024 emis de Serviciul Rutier, 2539108/2023 si 2539109/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA2119/ A2Mediu1551/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 96989/2023 si 148820/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 146/U/2024 emis de Directia Judeteana pentru Clutura Iasi, 68/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 134/2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 96991/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 540152/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, 574736/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 9872/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 29807/2023 emis de Salubris, 93/2023 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 8471/2023 emis de Complexul Muzeal Moldova, 96993/2023 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 3846/2023 emis de Sectia de Drumuri Nationale Iasi, 258/2024 emis de Ministerul Culturii, 7122/2023 emis de Ocolul Silvic Lunca Cetatuii, 7883/2024 emis de Garda Forestiera Suceava, 18951/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 26330/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței consiliului local, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrală 173110, elaborat pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuințelor individuale, persoana juridică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 116 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	13
Împotrivă	5
Abțineri	4