



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață și căi de acces pentru suprafața de 5977 mp, situată în Iași, zona Ciric, având număr cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916, în favoarea proprietarului construcțiilor

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completată prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35551/21.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 118693/17.09.2024 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 121313/20.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate emis de către Direcția de Arhitectura și Urbanism nr. 119062 din 17.09.2024;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 116/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 87/26.03.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nominalizarea făcută în plenul ședinței Consiliului Local, aprobată în unanimitate și consemnată în procesul verbal de ședință, de a se mandata domnul consilier local Petru-Eduard Boz să semneze contractul de suprafață care face obiectul prezentei hotărâri;

Având în vedere Adresa nr. 104518 din 14.10.2020, prin care societatea CHAMBON SRL cu sediul în Iași, Calea Chișinăului, nr. 34, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe

lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/2743/2006, CUI RO 18640452, tel. 0332418701, email. info@chambon.ro, reprezentată legal prin Director General dna jr. ..., solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 5977 mp situat în Iași, zona CIRIC.

Având în vedere Actul de adjudecare bunuri imobile nr. 1339/16.10.2006 referitor Dosar nr. 110/2002-COM Tribunalul Iași – Judecător Sindic, Debitor – SC SUPREM SA – IASI – în faliment;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 117942 din 16.09.2024 întocmit de evaluator autorizat Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă, Insolvență & Audit – Evaluator Autorizat Bulău T. Vlad, CUI 35678155, conform contract de prestari servicii nr. 51040 din 12.04.2024;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 112528 din 03.09.2024 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și suprafață pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul nr. 118528 din 17.09.2024 al Comisiei de stabilire a duratei suprafeței și a valorii suprafeței constituită prin HCL nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 178916 UAT Iași;

Având în vedere Adresa nr. 121242/20.09.2024 a Direcției Juridice ;

Având în vedere Adresa nr. 115760 din 17.09.2024 a Compartimentului Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății, Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 5977 mp pe care se află amplasate construcțiile ce au o arie construită și desfășurată de 415,86 m.p. la care se adaugă platforme și alei beton armat, cu o arie desfășurată de 315 m.p. și împrejmuire cu o lungime de 60,00 m – conform Actului de adjudecare bunuri imobile nr. 1339 din 16.10.2006 și căi de acces pentru diferența de suprafață până la 5977 mp având nr. cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 1.1.5, poz. 44, identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 178916, terenul în suprafață de 5977 mp se află în proprietatea Consiliul Local al Municipiului Iași, CIF 4541580, provenit din dezmembrarea CF 154453 a imobilului cu numărul cadastral 154453/Iași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 123110 înscris în Cartea Funciară 123110.

(3) Conform Titlului de proprietate 400002 emis în 05.01.2009 și a Procesului Verbal nr. 5801 M/22.12.2008 în calitate de proprietar este menționat Consiliul Local al Municipiului Iași.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 117942 din 16.09.2024 a terenului situat în Iași, zona Cîrîc, în suprafață de 5977 mp, având nr. cadastral 178916 înscris în cartea funciară nr. 178916 UAT Iași, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 140 euro/mp, respectiv 836.780 euro pentru toată suprafața de 5977 mp.

Art.3 (1) Comisia de negociere a valorii suprafeței, va negocia direct cu proprietarul construcțiilor situate pe terenul în suprafață de 5977 mp având nr. cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916 UAT Iași, zona Cîrîc.

(2) Valoarea suprafeței nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul nr. 118528 din 17.09.2024 al comisiei de stabilire a redevinței minime care a stabilit o valoare de pornire la negociere de 20.000 euro/an.

Art.4 Dreptul de suprafață pentru terenul de sub construcțiile ce au o arie construită și desfășurată de 415,86 m.p. la care se adaugă platforme și alei beton armat, cu o arie desfășurată de 315 m.p. și împrejmuire cu o lungime de 60,00 m – conform Actului de adjudecare bunuri imobile nr. 1339 din 16.10.2006 și căi de acces pentru diferența de suprafață până la 5977 mp,

situat în Iași, zona de Agreement Ciric, având nr. cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916, se constituie pentru o perioada de 49 ani, conform Referatului nr. 118528/17.09.2024.

Art.5 Se aprobă contractul de superficie și căi de acces conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Consiliul Local al Municipiului Iași.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de superficie vor fi suportate de superficiar.

Art. 8 Contractul de superficie va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de superficie și având în vedere că imobilul menționat mai sus se află în domeniul privat al Consiliului Local al Municipiului Iași se mandatează domnul Petru-Eduard Boz, consilier local al Municipiului Iași în vederea semnării contractului de superficie în calitate de reprezentant al consiliului Local al Municipiului Iași.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iasi, Comisia de negociere a superficiei, prin Directia Exploatare Patrimoniu, SC CHAMBON SRL.

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Generala Economica si Finante Publice Locale Iasi, Comisia de negociere a superficiei mentionata la art. 3 din prezenta hotarare.

Art.12 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 113 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0