



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare temporară a destinației bazei materiale din spații de învățământ în spații cu altă destinație în vederea închirierii, identificate în Anexa nr.1 la prezenta Hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completată prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35139/21.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29227/10.03.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34043/19.03.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 113/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 84/26.03.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 40/26.03.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere documentația nr. 26412/ 2025 prin care unitatea de învățământ – Colegiul Național "Costache Negruzzi" din Iași, solicită schimbarea temporară a destinației unor spații, în vederea închirierii și utilizării temporare, cu respectarea legislației aplicabile în materie, fără a afecta procesul de învățământ;

Având în vedere prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a Avizului Conform al Ministrului Educației - Ordinul M.E. nr. 4283/ 2024 precum și condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Având în vedere prevederile art. (2) din O.M.E nr. 4283/2024 – prin care Avizul Conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale / județene”.

Având în vedere prevederile art. (4) lit. (f) din O.M.E. nr. 4283/2024 prin care schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”.

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere art. 333 și art.287 din OUG nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 868 din Codul Civil;

Având în vedere H.C.L. nr. 373/2024 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere Memoriile Justificative întocmite de către unitatea de învățământ privind schimbarea destinației bazei materiale din spații de învățământ în spații cu altă destinație în vederea închirierii;

Având în vedere Avizul Conform nr.8013/2022 al Ministrului Educației;

Având în vedere Avizul I.S.J. Iași nr.1718/2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - prevederile art. (455) alin. (2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 358/24.09.2020, privind Regulamentul – Cadru de utilizare și închiriere a bunurilor temporar disponibile din unitățile de învățământ, proprietate publică a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare temporară a destinației bazei materiale, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație în vederea închirierii, situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat a Colegiului Național Costache Negruzzi din Iași, strada Toma Cozma nr.4, identificate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, fără a afecta procesul didactic. Restul imobilului înscris în Cartea Funciară nr.154532, rămâne cu destinația de spațiu de învățământ.

Art.2 Se aprobă schimbarea temporară a bazei materiale se face pe o perioadă determinată de 5(cinci) ani, conform prevederilor din O.M.E nr. 4283/16.04.2024 - art.(4) lit. (f).

Art.3 Se însușește documentația nr. 26412/03.03.2025 care cuprinde: Memoriul Justificativ, Referatul de specialitate nr. 497/14.02.2025, Hotărârea CA, acordul Inspectoratului Școlar Județean Iași, în conformitate cu prevederile art. (7), lit. (h) din O.M.E nr. 4283/16.04.2024.

Art.4 Schimbarea bazei materiale, operează de la data emiterii Avizului Conform eliberat de către Ministerul Educației și Cercetării.

Art.5 Orice altă Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași, contrară sau având același obiect de reglementare, își încetează efectele la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Unitatea de învățământ – Colegiul Național "Costache Negruzzi" din Iași.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Unitatea de învățământ – Colegiul Național "Costache Negruzzi" din Iași.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 110 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0