



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor spații situate în incinta clădirii
având nr. cadastral 147925 - C1 a Spitalului Clinic de Recuperare Iași, din str. Str.
Pantelimon Halipa nr. 14, aflată în proprietatea publică a Municipiului Iași, în vederea
montării unor automate cu diverse produse alimentare**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completată prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 30515/12.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20714/19.02.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22518/21.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 112/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 83/26.03.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11/26.03.2025 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere adresa nr. 143234/07.11.2024 a Spitalului Clinic de Recuperare Iași prin care solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în incintele clădirilor Spitalului Clinic de Recuperare Iași, din str. Str. Pantelimon Halipa nr. 14, aflate în proprietatea publică a Municipiului Iași, în vederea montării unor automate cu diverse produse alimentare,

Având în vedere adresa nr. 117289/12.02.2025 a Spitalului Clinic de Recuperare Iași prin care precizează că nu se încadrează în temeiul Art. 333, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordonanța de urgență nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale;

Având în vedere prevederile HG nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniu public al municipiilor, orașelor, comunelor și în administrarea consiliilor locale;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) – (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații situate în incinta clădirii având nr. cadastral 147925 - C1 a Spitalului Clinic de Recuperare Iași, din Str. Pantelimon Halipa nr. 14, aflată în proprietatea publică a Municipiului Iași, respectiv:

- 6 mp – Parter, zona Triaj

- 3 mp – Parter, zona hol acces către Corp N

- 9 mp - Parter, zona ce face legătura între corp A – zona ascensoarelor, corp D – zona de ieșire din filtru și vestiare pacienți, corp I – hidroterapie, corp L – zona laboratorului de imagistică medicală, corp C – vestiare și corp H – secția de recuperare neuromotorie.

b) Spațiile enumerate la alin. a) se închiriază în vederea montării unor automate cu diverse produse alimentare.

c) Durata închirierii va fi de 3 ani de la data încheierii contractului de închiriere.

d) Pretul minim oferit de participanții la licitație va fi de 25 lei/mp, în conformitate cu prevederile Anexei 11.1 a HCL nr. 373/2024 privind adoptarea taxelor și impozitelor și a altor sume care se fac venit al bugetului local în anul 2025.

Art.2 a) In vederea punerii in aplicare a prevederilor art. 1 al prezentei hotarari si a semnarii contractului de inchiriere, conform Codului administrativ, se mandateaza titularul dreptului de administrare a imobilului avand CF 147925 UAT Iasi sa intocmeasca documentatia de atribuire, sa organizeze licitatia publica cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 si sa semneze contractual de inchiriere.

b) Documentația de atribuire va cuprinde: Caietul de sarcini, criteriile de selecție, criteriile de atribuire, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

c) Contractul-cadru avand ca parti autoritatea contractanta, respectiv Spitalul Clinic de Recuperare Iasi, si adjudecatorul licitatiei este cuprins in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare. Acesta poate fi completat de catre Spitalul Clinic de Recuperare Iasi cu clauze specifice pentru buna desfasurare a activitatilor sale.

d) Comisia de evaluare se va constitui in conformitate cu art.338 al OUG 57/2019, la propunerea autoritatii contractante, prin dispozitie a Primarului Municipiului Iasi. Din comisie vor face parte obligatoriu doi reprezentanti din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iasi.

Art.3 Spitalul Clinic de Recuperare Iasi va vira lunar catre bugetul local 50% din sumele încasate din închirierea spațiilor nominalizate la art.1.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; Spitalul Clinic de Recuperare Iasi.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Spitalul Clinic de Recuperare Iasi si Directia Generala Economica si Finante Publice Iasi.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 109 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0