



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea in folosinta gratuita catre Universitatea „Petre Andrei” din Iasi a terenului in suprafata de 2025 mp, situat in str. Codrescu 6, parte din imobilul proprietate publica a Municipiului Iasi, inscris in CF 145275

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completata prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35115/21.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20499/18.02.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34555/20.03.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 19772/19.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21670/20.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 109/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 80/26.03.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 39/26.03.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele Universității „Petre Andrei” din Iași nr. 13979/03.02.2025 și nr. 20298/18.02.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Iași, în vederea utilizării acesteia ca parcare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 408/20.06.2002 privind înființarea Universității "Petre Andrei" din Iași ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, parte a sistemului național de învățământ;

Având în vedere Anexa 3 a Hotărârii de Guvern nr. 412/2024 din 23 aprilie 2024 privind aprobarea Nomenclatorului domeniilor și al specializărilor/programelor de studii universitare și a structurii instituțiilor de învățământ superior pentru anul universitar 2024 - 2025*;

Având în vedere prevederile Legii învățământului superior nr. 199/2023;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală Seria A, nr. 1623638, a Universității Petre Andrei din Iași, cu sediul în str. Codrescu nr. 6, CIF 26596943;

Având în vedere Ordinul Ministrului Educației nr. 4399/08.05.2024 privind confirmarea doamnei Conf. Univ. Dr. ... în funcția de rector al Universității Petre Andrei din Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 145275 – teren în suprafața totală de 2127 mp, domeniul public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile art. 297 alin 1 lit d), 349, 350 și 351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 a) Se aproba atribuirea în folosință gratuită Universității „Petre Andrei” din Iași, a terenului în suprafața de 2025 mp, situat în str. Codrescu nr. 6, parte din imobilul proprietate publică a Municipiului Iași, înscris în CF 145275, în vederea utilizării acestuia ca parcare.

b) Elementele de identificare ale terenului sunt următoarele:

- teren, str. Codrescu nr. 6, suprafata 2025 mp, valoarea de inventar 3702271.52 lei, inregistrat in CF 145275 cu nr. cadastral 145275;

c) Durata pentru care se atribuie dreptul de folosinta gratuita catre Universitatea „Petre Andrei” din Iasi pentru terenul mentionat la art. 1, lit. (a), este pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art.2 Obligațiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să execute lucrările de amenajare necesare utilizării;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosinta dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosinta;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art.3 Se imputernicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită, cuprins în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Suprafața de teren menționată la art. 1, va fi predată Universității „Petre Andrei” din Iași, pe baza de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Universitatea „Petre Andrei” din Iași, cu sediul în Iași, str. Codrescu nr. 6.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat și Universitatea „Petre Andrei” din Iași.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 106 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	7