



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea completarii Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 ,
cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, cu terenurile identificate in
Anexele 1-10**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completata prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 30519/12.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18374/13.02.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22540/21.02.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21260/21.02.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 104874/14.08.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 106/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 77/26.03.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele Direcției Juridice cu numerele de înregistrare: 51718 din 15.04.2024 - pentru teren din strada Scaricica în suprafața de 86 mp; 92068 din 16.07.2024 pentru teren din strada Trecatoarea Doamnei în suprafața de 19 mp; 45424 din 03.04.2024 pentru teren din strada Codrescu, în suprafața de 206 mp; 45427 din 03.04.2024 pentru teren din strada

Profesor Paul, in suprafata de 82 mp; 45432 din 03.04.2024 pentru teren din Petru Rares in suprafata de 202 mp; 45429 din 03.04.2024 pentru teren din stradela Arhitect Berindei in suprafata de 70 mp (masurat 87mp); 51725 din 15.04.2024 pentru teren din strada Milcov suprafata de 1.237 mp; 51742 din 15.04.2024 pentru teren din strada Semanatorului in suprafata de 208 mp; 40587 dn 23.03.2023 si 104620 din 17.08.2023 pentru teren din strada Friederick; 51655 din 15.04.2024 pentru teren din strada Ciurchi, in suprafata de 146 mp, prin care se comunica ca nu sunt inregistrate in prezent litigii pe rolul instantelor de judecata in care Municipiul Iasi sa fie parte;

Având în vedere Adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism – Serviciul GIS Cadastru- Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietatii cu numerele de inregistrare: 43362 din 31.05.2024 - pentru teren din strada Scaricica langa nr 2, in suprafata de 86 mp; 74827 din 25.06.2024 - pentru din Strada Trecatoarea Doamnei fn in suprafata de 19 mp; 37539 din 31.05.2024 - pentru teren din strada Codrescu nr. 6 in suprafata de 206 mp; 147653 din 29.01.2024 - pentru teren din strada Profesor Paul in suprafata de 82 mp; 42688 din 31.05.2024 - pentru teren din strada Petru Rares in suprafata de 202 mp; 42775 din 31.05.2024 – pentru teren din stradela Arhitect Berindei in suprafata de 70 mp (masurat 87 mp); 43533 din 05.06.2024 – pentru teren din strada Milcov in suprafata de 1.237 mp; 44054 din 17.06.2024 – pentru teren din strada Semanatorului in suprafata de 208 mp; 3970 din 12.01.2023 – pentru teren din strada Friederick in suprafata de 108 mp; - 46146 din 18.06.2024 – pentru teren din strada Ciurchi in suprafata de 146 mp, prin care comunica faptul ca nu sunt formulate notificari de retrocedare in baza legilor proprietatii și in conformitate cu evidența cadastrală aferenta Municipiului Iasi, editia 1989 – 1990, aflata la dispozitia Compartimentului tehnic de implementare a legilor proprietății din cadrul Serviciului GIS-Cadastru si ca terenurile sunt în Administrarea operativă a Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 116217 din 05.09.2023 a Companiei Nationale de Cai Ferate CFR SA – Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, in care se precizeaza ca terenul din strada Milcov in suprafata de 1.237 mp nu face parte din infrastructura feroviara publica sau privata.

Având în vedere Procesul verbal nr. 15943 din 10.02.2025 al Comisiei Speciale de inventariere bunuri imobile – terenuri cu sau fara constructii, numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019, completată si modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021, Dispozitia nr. 472/27.05.2021 si Dispozitia 1513/15.09.2022, Dispozitia nr. 167/16.02.2024, Dispozitia 2363 din 07.08.2024 si Dispozitia nr.85 din 06.02.2025 prin care se propune inventarierea unor terenuri in domeniul privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere Procesul Verbal nr. 88295/14.08.2024 al Comisiei de inventariere imobile – terenuri cu sau fara constructii, numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019, completată si modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr.

48/22.01.2021, Dispozitia nr. 472/27.05.2021 si Dispozitia 1513/15.09.2022, Dispozitia nr. 167/16.02.2024; Dispozitia nr. 2363/07.08.2024 si Dispozitia nr.85 din 06.02.2025;

Având în vedere Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite de persoanele fizice/juridice autorizate;

Având în vedere prevederile HCL nr. 225 din 30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020, Anexa 1.1 gestiunea Directiei Exploatare Patrimoniu, cu terenurile cuprinse in Anexele 1 - 10, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

Anexa (1)	Denumire bun (2)	Elemente de identificare (3)	Identificatori cadastrali (4)	Suprafata rezultata din masuratori – mp (5)
1	Teren	Teren situat in Iasi Strada Scaricica de langa nr.2 amplasat intre terenurile cu nr. cadastrale 141786(nord-est) ; 126888(sud –vest) 155696 si 153481(sud) si strada Scaricica (la nord-vest) – teren ingradit - in suprafata masurata de 86 metri	Tarlaua T 37 parcela DS 1412	Teren nou de inventariat 86 mp
2	Teren	Teren situat in Iasi Strada Trecatoarea Doamnei fara numar (teren amplasat langa imobilul cu numar cadastral 139354 cu acces la strada Trecatoarea Doamnei) - in suprafata de 19 metri	T 25 parcelele CC 961 si C 961/1	Teren nou de inventariat 19 mp

3	Teren	Teren in suprafata de 206 mp situat in lasi Strada Codrescu nr. 6 (intre numerele cadastrale 128435 - unde fuctioneaza Caminul de Pensionari Sfanta Paraschiva si numarul cadastral 142840 – unde isi are sediul Cofetaria Friscot)-in suprafata de <u>206 metri</u>	T 46 parcela 1463	Teren nou de inventariat 206 mp
4	Teren	Teren situat in lasi Strada Profesor Paul nr. 21 de langa imobilul cu nr. cadastral 176153, - in suprafata de <u>80 metri</u>	Tarlaua T 29 parcela AG 1591	Teren nou de inventariat 80 mp
5	Teren	Teren situat in lasi Strada Petru Rares fara numar in apropierea imobilului cu nr. cadastral 130810, in suprafata de <u>202 metri</u>	Tarlaua T 82 parcelele CC 2705 si C 2705/1	Teren nou de inventariat 202 mp
6	Teren	Teren situat in lasi Stradela Arhitect Berindei nr.24 in apropierea imobilului cu nr. cadastral 171896, in suprafata de <u>70 metri(masurat 87 mp)</u>	Tarlaua T 7 parcela AG 356	Teren nou de inventariat 87 mp
7	Teren	Teren situat in lasi Strada Milcov fara numar in apropierea terenului cu nr. cadastral 127547(limita de protectie zona caii ferate), in suprafata de <u>1.237 metri</u>	Tarlaua T 1 parcela CAT 230,	Teren nou de inventariat 1.237 mp
8	Teren	Teren situat in lasi Strada Semanatorului intre numarul 3 si 5 invecinatatea terenurilor cu nr. cadastral 165571(nord –vest) strada Semantorului (est); nr. cad 130332(sud;) nr. cad. 134392(vest) in suprafata de <u>208 metri</u>	Tarlaua T 104 parcela AG 3809	Teren nou de inventariat 208 mp
9	Teren	Teren situat in lasi Strada Friederick amplasat langa numarul 26 invecinatatea terenurilor cu nr. cadastral 173992(nord –est) strada Friederick (est); nr. cad 173996(vest) nr. cad. 172460(nord-vest) in suprafata de <u>108 metri</u>	Tarlaua T 0 parcela DS 3628/1	Teren nou de inventariat 108 mp
10	Teren	Teren in suprafata de 146 mp situat in lasi Strada Ciurchi, fara numar,teren amplasat intre bloc 82 din strada Ciurchi-vest; bloc 84 din strada Ciurchi – la sud si bloc D7 din strada Mosu-la est	Tarlaua T 16 partial parcela AG 3938 si partial parcela CAT 3938	Teren nou de inventariat 146 mp

Art.2 Bunurile sunt identificate in planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cuprinse in Anexele 1-10, care fac parte din prezenta hotarare.

Art.3 Dreptul de proprietate privind imobilele care sunt supuse procedurii de inventariere va fi înscris în Cartea Funciară a Municipiului Iași, prin grija Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat si prin grija Serviciului GIS Cadastru.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Exploatare Patrimoniu; Directia Tehnica si Servicii Comunitare; Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul GIS Cadastru; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale în vederea actualizării evidenței financiar contabile.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia

Exploatare Patrimoniu; Directia Tehnica si Servicii Comunitare; Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul GIS Cadastru; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 103 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0