



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la convocarea Primarului din data de 21.03.2025, conform Dispoziției nr. 229/21.03.2025, completată prin Dispoziția nr. 231/24.03.2025 și Dispoziția nr. 235/26.03.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35666/21.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16190/10.02.2025 întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34122/19.03.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 105/26.03.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 76/26.03.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1822/16.10.2019 completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021, Dispoziția nr. 1513/15.09.2022, Dispoziția nr. 2119/28.11.2023, Dispoziția nr. 167/16.02.2024 și Dispoziția nr. 2363/07.08.2024, prin care se constituie comisia specială de inventariere, comisia de coordonare, monitorizare și control a modului de efectuare a operațiunilor de inventariere/actualizare, subcomisii având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarelor domeniilor public și privat ale Municipiului, precum și comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fără construcții);

Având în vedere Procesul verbal nr. 23535/25.02.2025 al Comisiei de coordonare, monitorizare și de control al modului de efectuare a operațiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public și privat ale Municipiului Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 23541/25.02.2025 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 104390/12.08.2024, prin care solicita scoaterea din evidenta/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 195 mp, situat in b-dul Socola nr. 7, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, nr. inventar 89837, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 7189/08.08.2024, respectiv HCL 188/20.05.2024;

Având în vedere Cartea Funciara nr. 165411 aferenta imobilului - teren, proprietate privata a Municipiului Iasi, situat in b-dul Socola nr. 7, numar cadastral 165411, potrivit careia suprafata terenului este de 195 mp;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare nr. 7189/08.08.2024, avand ca obiect vanzarea suprafetei de 195 mp, nr. cad. 165411, situat in b-dul Socola nr. 7;

Având în vedere HCL nr. 188/20.05.2024 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 195 mp, situat in Iasi, b-dul Socola nr. 7, avand numar cadastral 165411, inscris in cartea funciara 165411 UAT Iasi, apartinand domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 53814/18.04.2024, prin care solicita scoaterea din evidenta/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 189 mp, situat in str. Mocanului nr. 24, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 2336/15.04.2024, respectiv HCL 480/29.11.2023;

Având în vedere Cartea Funciara 156921 aferenta imobilului - teren, proprietate privata a Municipiului Iasi, situat in str. Mocanului nr. 24, numar cadastral 156921, potrivit careia suprafata terenului este de 189 mp;

Având în vedere HCL nr. 480/29.11.2023 privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață 189 mp, situat în Iași, str. Mocanului, nr. 24, având număr cadastral 156921, înscris în cartea funciară 156921 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare nr. 2336/15.04.2024, avand ca obiect vanzarea terenului situat in str. Mocanului 24, in suprafata masurata de 189 mp;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 54277/19.04.2024, prin care solicita scoaterea din evidenta/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 200 mp, situat in Sos. Nicolina nr. 169D, numar cadastral 165275, inscris in Cartea Funciara 165275 UAT Iasi, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 523/15.04.2024, respectiv HCL 492/24.11.2022;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare nr. 523/15.04.2024, ce are ca obiect vanzarea terenului in suprafata de 200 mp, situat in Sos. Nicolina 169D;

Având în vedere HCL nr. 492/24.11.2022 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata 200 mp, situat in Iasi, Sos. Nicolina nr. 169D, numar cadastral 165275, inscris in cartea funciara 165275 UAT Iasi, apartinand domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 53948/18.04.2024, prin care solicita scoaterea din evidenta/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 66 mp, situat in b-dul Socola, nr. 20, bloc T2, avand numar cadastral 123347, inscris in Cartea Funciara 123347 UAT Iasi, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 669/16.04.2024, respectiv HCL 537/21.12.2023;

Având în vedere HCL nr. 537/21.12.2023 privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 66 mp, situat in Iasi, B-dul Socola nr. 20, bloc T2, avand numar cadastral 123347, inscris in cartea funciara 123347 UAT Iasi, apartinand domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare nr. 669/16.04.2024, avand ca obiect vanzarea terenului in suprafata de 66 mp, situat in b-dul Socola nr. 20;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 49592/10.04.2024, prin care solicita scoaterea din evidenta/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenului in suprafata de 31 mp, situat in str. Strapungere Silvestru nr. 40, avand numar cadastral 173639, inscris in Cartea Funciara 173639 UAT Iasi, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 589/03.04.2024, respectiv HCL nr. 373/29.09.2023;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare nr. 589/03.04.2024, avand ca obiect vanzarea terenului in suprafata de 31 mp, situat in str. Strapungere Silvestru nr. 40;

Având în vedere HCL nr. 373/29.09.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 31 mp, situat în Iași, str. Străpungere Silvestru, nr. 40, având număr cadastral 173639, înscris în cartea funciară 173639 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 49522/10.04.2024, prin care solicita scoaterea din evidenta/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenului situat in zona Selgros, in suprafata de 260 mp, format din: lot 1 in suprafata de 200 mp, avand numar cadastral 165443, inscris in Cartea Funciara 165443 UAT Iasi si lot 2 in suprafata de 60 mp, avand numar cadastral 165399, inscris in Cartea Funciara 165399 UAT Iasi, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2096/03.04.2024, respectiv HCL nr. 374/20.09.2023;

Având în vedere Contract de vanzare nr. 2096/03.04.2024 avand ca obiect vanzarea imobilului situat in zona Selgros, compus din: lot 1 in suprafata de 200 mp, avand numar cadastral

165443, înscris în Cartea Funciara 165443 UAT Iasi și lot 2 în suprafața de 60 mp, având număr cadastral 165399, înscris în Cartea Funciara 165399 UAT Iasi;

Având în vedere HCL nr. 374/20.09.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 260 mp format din lot 1 în suprafața de 200 mp, având număr cadastral 165443, înscris în Cartea Funciara 165399 UAT Iasi și lot 2 în suprafața de 60 mp, având număr cadastral 165399 UAT Iasi, aparținând domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere Adresa Direcției Exploatare Patrimoniu nr. 104745/12.08.2024, prin care solicită scoaterea din evidența/inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi a terenurilor în suprafața de 9 mp, având nr. cadastral 147479, înscris în Cartea Funciara nr. 147479 și 5 mp având nr. cadastral 147709, înscris în Cartea Funciara nr. 147709, situate în Iasi, str. Ciric nr. 42, în conformitate cu prevederile Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4043/07.08.2024, respectiv HCL nr. 44/28.02.2024;

Având în vedere Cartea Funciara 147479 aferentă imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Iasi, situat în str. Ciric nr. 42, potrivit căreia suprafața terenului este de 9 mp, având numărul cadastral 147479;

Având în vedere Cartea Funciara 147709 aferentă imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Iasi, situat în str. Ciric nr. 42, potrivit căreia suprafața terenului este de 5 mp, având numărul cadastral 147709;

Având în vedere Contract de vânzare nr. 4043/07.08. având ca obiect vânzarea terenurilor în suprafața de 9 mp, având nr. cadastral 147479, înscris în Cartea Funciara nr. 147479 și 5 mp având nr. cadastral 147709, înscris în Cartea Funciara nr. 147709, situate în Iasi, str. Ciric nr. 42;

Având în vedere HCL nr. 44/28.02.2024 privind aprobarea vânzării directe a terenurilor în suprafața de 9 mp, număr cadastral 147479, înscris în Cartea Funciara nr. 147479 și 5 mp, nr. cadastral 147709, înscris în Cartea Funciara nr. 147709, situate în Iasi, str. Ciric nr. 42, aparținând domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere HCL nr. 79/28.02.2020 privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 6,91 mp, nr. cadastral 147784, înscris în Cartea Funciara nr. 147784, situat în Iași, str. Ciric, nr. 42, bl. Q4, sc. B, parter, jud. Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Cartea Funciara 147784 aferentă imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Iasi, situat în str. Ciric nr. 42, potrivit căreia suprafața terenului este de 7 mp, având numărul cadastral 147784;

Având în vedere Contract de vânzare cumpărare nr. 4147/21.08.2020 a imobilului în suprafața de 7 mp, situat în str. Ciric nr. 42;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 101839/06.08.2024, prin care solicita modificarea elementelor de identificare a imobilului situat in Iasi, Sos. Pacurari nr. 23, bloc 542, parter, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi-gestiunea DEP, in sensul ca suprafata spatiului comercial - cladire (nr. inv. 11008) se diminueaza de la 57 mp la 48.9 mp, conform relevu intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Cartea Funciara Colectiva nr. 128940-C1 aferenta imobilului situat in Sos. Pacurari nr. 23, bloc 542;

Având în vedere Relevu spatiu comercial pentru imobilul situat in Iasi, Sos. Pacurari nr. 23, bloc 542, parter;

Având în vedere Planul de incadrare in zona pentru imobilul situat in Iasi, Sos. Pacurari nr. 23, bloc 542, parter;

Având în vedere Adresa Directiei Fond Locativ nr. 100281/02.08.2024, prin care se solicita actualizarea inventarului domeniului privat pentru terenul in suprafata de 19 mp, situat in str. Elena Doamna nr. 39, cu destinatia curte/gradina, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi, nr. inv. 89073, in sensul diminuarii valorii de inventar de la 40.564,61 lei la 17.847 lei, conform raportului de evaluare nr. 76476/24.06.2022, intocmit de Evaluator autorizat Bulau Vlad;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 76476/24.06.2022 pentru terenul cu suprafata de 19 mp situat in str. E. Doamna nr. 39, Iasi, intocmit de Evaluator autorizat Bulau Vlad;

Având în vedere Adresa Directiei Fond Locativ nr. 106489/19.08.2024, prin care se solicita actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi pentru terenul cu destinatia curte/gradina situat in str. Maior Irimia Popescu nr. 22, nr. inventar 8000, in sensul diminuarii suprafetei terenului de la 819 mp la 723 mp, conform planului de amplasament si delimitare intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Adresa Directiei Juridice nr.83221/26.06.2024, prin care se comunica faptul ca nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatoresti care sa aiba ca obiect imobilul teren in suprafata de 723 mp, situat in Iasi, str. Maior Irimia Popescu nr. 22, identificat cadastral in tarla 17, parcela 533,534,551;

Având în vedere Adresa nr. 61340/07.11.2024 a Serviciului GIS-Cadastru, prin care se comunica situatia juridica si identificatorii cadastrali (T17, parcelele C533/1, AG534 si partial parcela CC533) pentru suprafata de teren de 819.30 mp situat in str. Mr. Irlmia Popescu nr. 22;

Având în vedere Adeverinta cu nr. inregistrare 103607/08.08.2024 inaintata de Directia Fond Locativ prin care se comunica identificatorii cadastrali pentru imobilul in suprafata masurata de 723 mp, situat in Iasi, str. Mr. I. Popescu nr. 22, tarla 17, parcelele AG 551, CC 533, AG 534, conform planului de amplasament si delimitare intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare a imobilului situat in str. Mr. I. Popescu nr. 22, identificat cadastral in tarlăua 17, parcela 533,534,551, intocmit de SC Helmert SRL, potrivit caruia suprafata terenului este de 723 mp;

Având în vedere Planul de incadrare in zona pentru imobilul situat in str. Mr. I. Popescu nr. 22, identificat cadastral in tarlăua 17, parcela 533,534,551, intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Dispozitia nr. 259/17.03.2015 prin care se restituie in natura doamnei Ungar Eva, imobilul situat Iasi, str. Mr. Popescu Irimia (fosta str. Apeduct) nr. 22, compus din apartament in suprafata de 16.20 mp, dependinte in suprafata de 28.20 mp si teren construit si neconstruit in suprafata de 216 mp, in indiviziune cu proprietarii apartamentelor instrainate si cu Municipiul Iasi;

Având în vedere Adresa Directiei de Arhitectura si Urbanism – Serviciul GIS Cadastru nr. 92950/19.07.2024, se impune radierea suprafetei de teren de 120 mp, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, situat in Iasi, str. Campului nr. 9, tarla 29, parcela CAT 1025/4/1, gestiunea Serviciului GIS Cadastru, nr. inv. 800324, motivat de faptul ca aceasta suprafata se suprapune cu titlul de proprietate nr. 185126/1996, emis pentru suprafata de 450 mp in favoarea numitului Cucos Ghe. Traian care figureaza original in baza de date DDAPT a ANCPI, nefiind anulat;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 120 mp, situat in str. Campului nr. 9, identificat cadastral in tarlăua 29, parcela CAT 1025/4/1, intocmit de SC Toponatycad SRL;

Având în vedere Planul de incadrare in zona pentru imobilul in suprafata de 120 mp, situat in str. Campului nr. 9, identificat cadastral in tarlăua 29, parcela CAT 1025/4/1;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 130716/16.10.2023, prin care solicita completarea elementelor de identificare a imobilului situat in Iasi, Sos. Nicolina nr. 42, bloc 969, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi (nr. inv. 80400), in sensul ca suprafata de teren de 46.8 mp caruia ii corespunde cota indiviza de 6.34 mp din imobilul-spatiu comercial din Sos. Nicolina nr. 42, bloc 969, parter, are identificatorii cadastrali T66, partial parcela C 3469;

Având în vedere Planul de incadrare in zona pentru imobilul situat in Sos. Nicolina nr. 42, bloc 969;

Având în vedere Adresa nr. 105122/09.10.2023 a Serviciului GIS-Cadastru, prin care se comunica identificatorii cadastrali (T66, partial parcela C3469) pentru suprafata de teren de 46.8 mp caruia ii corespunde cota indiviza de 6.34 mp din imobilul spatiu comercial situat in Sos. Nicolina nr. 42, bloc 969, parter;

Având în vedere Adresa Directiei Fond Locativ nr. 113386/04.09.2024, prin care solicita actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, conform masuratorilor cadastrale efectuate, pentru urmatoarele suprafete: suprafata de 313 mp a imobilului – teren situat in str.

Venerei nr. 13, nr. inventar 8374, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de executant autorizat Hurjui Daniela, suprafata de 327 mp a imobilului – teren situat in str. V. Pogor nr. 2, nr. inventar 8503, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de SC Helmert SRL, suprafata de 421 mp a imobilului – teren situat in str. Sf. Sava nr. 13, nr. inventar 8161, conform planului de amplasament intocmit de SC Hemert SRL, suprafata de 1257 mp a imobilului – teren situat in str. N. Gane nr. 23, nr. inventar 8009, conform planului de amplasament intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Adresele nr. 110743/02.10.2024 si nr. 36558/17.05.2024 ale Serviciului GIS-Cadastru, prin care se comunica faptul ca imobilele situate in str. V. Pogor nr. 2, str. N. Gane nr. 23, str. Venerei nr. 13 si str. Sf. Sava nr. 13 nu au fost revendicate in baza legilor proprietatii;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare al imobilului in suprafata de 327 mp, situat in str. V. Pogor nr. 2, aflat in gestiunea Directiei Fond Locativ, proprietatea privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare al imobilului in suprafata de 421 mp, situat in str. Sf. Sava nr. 13, tarla 32, parcelele 948, 948/1, 948/2, aflat in gestiunea Directiei Fond Locativ, proprietatea privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare al imobilului in suprafata de 1257 mp, situat in str. N. Gane nr. 23, aflat in gestiunea Directiei Fond Locativ, proprietatea privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare al imobilului in suprafata de 313 mp, situat in str. Venerei nr. 13, aflat in gestiunea Directiei Fond Locativ, proprietatea privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere Adresa Directiei Juridice nr. 114296/06.09.2024, prin care se comunica faptul ca nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatoresti pentru urmatoarele terenuri: terenul in suprafata de 313 mp, situat in str. Venerei nr. 13, terenul in suprafata de 327 mp, situat in str. Pogor nr. 2, terenul in suprafata de 1257 mp, situat in str. N. Gane nr. 23, terenul in suprafata de 421 mp, situat in str. Sf. Sava nr. 13;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare al imobilului-teren situat in str. Manta Rosie nr. 12, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi, in administrarea Serviciului Gis Cadastru, nr. inventar 800382, in suprafata de 265 mp, intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Planul de incadrare in zona pentru imobilul situat in str. Manta Rosie nr. 12;

Având în vedere Adeverinta privind identificatorii cadastrali pentru imobilul in suprafata masurata de 625.80 mp teren situat in Iasi, str. Manta Rosie nr. 12;

Având în vedere Adresa nr. 73258/05.07.2023 a Serviciului GIS Cadastru prin care se transmit identificatorii cadastrali ai imobilului –teren situat în str. Manta Rosie, între nr. 8 și nr. 12

Având în vedere Adresa nr. 65466/05.07.2023 a Serviciului Gis Cadastru, prin care se solicita radierea din inventarul domeniului privat a terenului în suprafața de 143 mp, din str. Arh. Berindei, în baza documentelor de restituire în natură a suprafeței de teren situat în str. Arh. Berindei, id. Cad. T21, parțial parcela CAT 1024, suprafața de 1700 mp, din care face parte și suprafața de 143 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași

Având în vedere Cartea Funciara 146882 aferentă imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Iași, situat în str. Arh. Berindei, potrivit căreia suprafața terenului este de 143 mp, având numărul cadastral 146882;

Având în vedere Adresa nr. 54278/68073/21.06.2023 a Serviciului Gis Cadastru, prin care solicită radierea din inventarul domeniului privat a terenului în suprafața de 164.8 mp, situat în str. Dr. Iacob Cehac, nr. 17, nr. inventar 82840, aflat în gestiunea Serviciului GIS-Cadastru, conform fișei de posesie 6093/2009, adeverinței 22682/04.05.2010 de la OCPI, Titlului de Proprietate nr. 187114 (în baza ordinului prefectului nr. 567/2009), înscris în Cartea Funciara 32236, nr. cad. 9376;

Având în vedere Adresa nr. 84084/04.08.2023 a Direcției Tehnice și Serviciilor Comunitare prin care se comunică faptul că terenul situat în str. Dr. Iacob Cehac, nr. 17, nu este inventariat în Registrul Spațiilor Verzi, aprobat prin HCL 551/2018;

Având în vedere Plan de situație pentru imobilul situat în str. Dr. Iacob Cihac;

Având în vedere Procesul verbal de punere în posesie a proprietarului Tautu M. Mihai conform Ordinului nr. 567/11.09.2009, emis de Prefectura jud. Iași, suprafața de teren 164 mp;

Având în vedere Extrasul de carte funciara nr. 129971 pentru imobilul în suprafața de 333 mp situat în str. Cehac nr. 17

Având în vedere Adresa nr. 85796/02.07.2024 a Direcției Exploatare Patrimoniu prin care solicită actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, în sensul diminuării suprafeței și valorii de inventar a terenului și clădirii aferente Dispensarului Tatarasi-str. I. Creanga nr. 73A, în conformitate cu contractele de vânzare cumpărare nr. 806/2024, 805/2024 și 392/2024;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 125528 aferentă imobilului situat în str. I. Creanga nr. 73A, proprietate privată a Municipiului Iași, având numărul cadastral 18115;

Având în vedere Contractul de vânzare – cumpărare cu ipoteca legală nr. 806/30.04.2024 a spațiului medical (radiologie 19) situat în str. I. Creanga nr. 73, în suprafața totală utilă de 17 mp, suprafața construită 19 mp și a terenului în suprafața de 15.71 mp reprezentând cota indiviză de 3.4% aferentă spațiului medical, din terenul în suprafața totală de 462 mp, nr. cad. 18115, CF 125528;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare cu ipoteca legala nr. 805/30.04.2024 a spatiului medical (laborator 24), situat in str. I. Creanga nr. 73, in suprafata totala utila de 16 mp, suprafata construita 19 mp si a terenului in suprafata de 15.94 mp reprezentand cota indiviza de 3.45% aferenta spatiului medical, din terenul in suprafata totala de 462 mp, nr. cad. 18115, CF 125528;

Având în vedere Contractul de vanzare – cumparare nr. 392/05.03.2024 a spatiului medical (cabinetul 18), situat in str. I. Creanga nr. 73, in suprafata totala utila de 17 mp, suprafata construita 20, nr cad. 18115-C1-U15, inscris in CF 125528-C1-U15, respectiv a terenului in suprafata de 16.45 mp reprezentand cota indiviza de 3.56% aferenta spatiului medical, din terenul in suprafata totala de 462 mp, nr. cad. 18115, inscris in CF 125528;

Având în vedere Adresa Directiei Fond Locativ nr. 96468/12.08.2022, prin care solicita actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi pentru imobilul teren situat in str. Mitropolit Veniamin Costachi nr.16, nr. inventar 8748, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de S.C. Helmert SRL, in sensul ca suprafata imobilului se modifica de la 219.18 mp la 822 mp;

Având în vedere Planul de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 822 mp, situat in str. M. Veniamin Costache nr. 16;

Având în vedere Adresa nr. 65213/05.07.2022 a Serviciului GIS-Cadastru, prin care se comunica identificatorii cadastrali (T 21, parcelele CC 7324, C 7324/1, CAT 7359, C 7359/1 si partial CAT 7358), pentru suprafata de teren de 822 mp situata in str. Mitropolit Veniamin Costachi nr.16, precum si faptul ca imobilul nu a fost revendicat in baza legii 10/2001 si nici in baza legii 231/2018 si 87/2020;

Având în vedere Adresa nr. 141319/04.11.2024 a Directiei Exploatare Patrimoniu, prin care solicita actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, pentru imobilul teren situat in str. Han Tatar nr. 8, bloc 361A, sc. A, parter, compus din cladire cu suprafata de 81.49 mp, nr. inventar 16055 si teren cota indiviza cu suprafata de 9.05 mp, nr. inventar 80376, conform releveului si a planului de incadrare in zona intocmit de SC Helmert SRL, in sensul ca suprafata utila a spatiului se modifica de la 81.49 mp la 90.70 mp;

Având în vedere Releveul spatiului comercial situat in str. Han Tatar nr. 8, bloc 361A, sc. A, parter, intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Planul de incadrare in zona a spatiului comercial situat in str. Han Tatar nr. 8, bloc 361A, sc. A, parter, intocmit de SC Helmert SRL;

Având în vedere Adresa nr. 72389/15.11.2024 a Serviciului GIS-Cadastru, prin care se comunica identificatorii cadastrali: T10, parcela 1(4661), pentru imobilul situat in str. Sf. Ioan nr. 9,

in suprafata de 3497,00 mp, conform Cartii Funciare 133508, nr. inventar 80630, precum si faptul ca imobilul nu a fost revendicat in baza legilor fondului funciar, legii 10/2001 si nici in baza legii 231/2018, 87/2020 si 123/2023;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 133508 aferenta imobilului situat in str. Sf. Ioan nr. 9, proprietate privata a Municipiului Iasi, avand numarul cadastral 133508, in suprafata de 3497 mp,

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, astfel:

➤ **Anexa 1.1.5. – Directia Exploatare Patrimoniu:**

- Se radiaza:

- mijlocul fix cu numarul de inventar 89837, teren situat in Iasi, b-dul Socola nr. 7, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 7189/08.08.2024, incheiat in baza HCL 188/20.05.2024;

- mijlocul fix cu numarul de inventar 89964, teren situat in Iasi, str. Mocanului nr. 24, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 2336/15.04.2024, incheiat in baza HCL 480/29.11.2023;

- mijlocul fix cu numarul de inventar 800630, teren situat in Iasi, Sos. Nicolina 169D, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 523/15.04.2024, incheiat in baza HCL nr. 492/24.11.2022;

- mijlocul fix cu numarul de inventar 88841, teren situat in Iasi, Bdul Socola nr 20, bloc T2, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 669/16.04.2024, incheiat in baza HCL 537/21.12.2023;

- mijlocul fix cu numarul de inventar 80484, teren situat in Iasi, Strapungere Silvestru nr. 40, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare nr. 589/03.04.2024, incheiat in baza HCL 373/29.09.2023

- mijlocul fix cu numarul de inventar 800610, situat in zona Selgros, teren in suprafata totala de 260 mp, CF 16543 si CF 165399 UAT Iasi, in conformitate cu prevederile Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2096/03.04.2024, respectiv HCL 374/29.09.2023.

➤ **Anexa 1.1 – Directia Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spatii Comerciale, Terenuri si alte Bunuri:**

- Se modifica:

- elementele de identificare ale imobilului situat in Iasi, Sos. Pacurari nr. 23, bloc 542, parter, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi-gestiunea DEP - SASCTB, compus din spatiu si teren aferent, in sensul ca spatiul cu nr inv. 11008 va avea suprafata de utila de 48.9 mp, iar trenul aferent reprezentand cota indiviza avand nr inv. 88919 va avea suprafata de 5,7 mp;

- elementele de identificare ale imobilului-teren aferent Dispensarului Tatarasi, situat in str. I. Creanga nr. 73A, nr. inventar 88830, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, in sensul ca suprafata de teren va avea o suprafata de 32.8 mp si o valoare de inventar de 23.604,52 lei.

- elementele de identificare ale cladirii aferente Dispensarului Tatarasi, situat in str. I. Creanga nr. 73A, nr. inventar 13473, aflata in domeniul privat al Municipiului Iasi, in sensul ca suprafata va fi de 111, 47 mp iar valoarea de inventar de 276.300,69 lei.

- elementele de identificare ale terenului situat in Iasi, Sos. Nicolina nr. 42, bloc 969, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, nr. inv. 80400, in sensul ca acesta va avea urmatoarele elemente de identificare: suprafata de 6.34 mp, reprezentand cota indiviza pentru spatiul comercial situat in sos. Nicolina nr. 42, bloc 969, parter, avand identificatorii cadastrali T66, partial parcela C3469

- elementele de identificare ale spatiului situat in Iasi, str. Han Tatar nr. 8, bloc 361A, sc. A, parter, in sensul ca acesta, cu nr inventar 16055, va avea suprafata utila de 90.70 mp, conform releveului si a planului de incadrare in zona transmisa de catre DEP prin adresa nr. 141319/04.11.2024. Terenul aferent reprezentand cota indiviza cu nr. inventar 80376 nu isi modifica suprafata, ramanand la suprafata de 9.05 mp.

➤ **Anexa 2 – Directia Fond Locativ:**

- Se modifica:

- elementele de identificare ale mijlocului fix cu numarul de inventar 89073 – teren de 19 mp cu destinatia curte/gradina, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi-gestiunea DFL, situat în str. E. Doamna nr. 39, in sensul ca acesta va avea valoarea de inventar 17.847,00 lei;

- elementele de identificare ale imobilului–teren cu nr. inventar 8000-gestiunea DFL, situat in Iasi, str. Mr. I. Popescu nr. 22, identificat conform planului de amplasament si delimitare intocmit de SC Helmert SRL, proprietate privata a Municipiului Iasi, in sensul ca suprafata va fi de 723 mp iar identificatorii cadastrali: T17, parcelele AG 551, 533/1, CC 533 si AG 534;

- elementele de identificare ale terenului situat in Iasi, str. Venerei nr. 13, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, avand nr. inv. 8374 - gestiunea DFL, in sensul ca suprafata va fi de 313 mp;

- elementele de identificare ale terenului situat in Iasi, str. V. Pogor nr. 2, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, avand nr. inv. 8503 - gestiunea DFL, va avea suprafata de 327 mp;

- elementele de identificare ale terenului situat in Iasi, str. N. Gane nr. 23, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi avand nr. inv. 8009 - gestiunea DFL, va avea suprafata de 1257 mp;

- elementele de identificare ale terenului situat in Iasi, str. Sf. Sava nr. 13, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi avand nr. inv. 8161 - gestiunea DFL, va avea suprafata de 421 mp;

- elementele de identificare ale imobilului situat in Iasi, str. Mitropolit Veniamin Costachi nr. 16, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, in sensul ca suprafata va fi de 822 mp, id cad T21, parcelele CC7324, C7324/1, CAT 7359, C 7359/1 si partial CAT 7358

➤ **Anexa 4.1 – Serviciul Gis Cadastru:**

- Se radiaza:

- mijlocul fix cu numarul de inventar 89466, teren in suprafata de 143 mp, avand nr. cadastral 146882, inscris in Cartea Funciara nr. 146882, situat in Iasi, str. Arh. Berindei, id. Cad. T21, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi,

- mijlocul fix cu nr. inventar 82840, teren in suprafata de 164.8 mp, situat in Iasi, str. Dr. Iacob Cehac nr. 17, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi.

- mijlocul fix cu numarul de inventar 88811, teren situat in Iasi, str. Ciric nr. 42, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi,

- mijlocul fix cu numarul de inventar 88841, teren situat in Iasi, b-dul Socola nr. 20, aflat in proprietatea privata a Municipiului Iasi,

- mijlocul fix cu numarul de inventar 800324, teren in suprafata de 120 mp, situat in Iasi, str. Campului nr. 9, tarla 29, parcela CAT 1025/4/1, proprietate privata a Municipiului Iasi, inventariat prin HCL nr. 363/2018;

• **Se modifica:**

- elementele de identificare ale terenul situat in Iasi, str. Manta Rosie, nr. 12, proprietatea privata a Municipiului Iasi, in suprafata de 265 mp, in sensul ca acesta va avea urmatoarele elemente de identificare: str. Manta Rosie nr. 12, tarla 24, tarla 0, parcelele CAT 7083, CC7082, DS 7082/2, suprafata 265 mp, proprietatea privata a Municipiului Iasi;

- elementele de identificare ale imobilului situat in Iasi, str. Sf. Ioan nr. 9, nr. inventar 80630, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, in sensul ca acesta va avea urmatoarele elemente de identificare: str. Sf. Ioan nr. 9, identificat cadastral T10, parcela 1(4661), in suprafata de 3497 mp.

Art.2 Prevederile prezentei hotarari modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local cu privire la bunurile imobile cuprinse in aceasta.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Fond Locativ si Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul GIS Cadastru.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Fond Locativ si Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul GIS Cadastru.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 102 din 27 martie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0