



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Prof. Neculai Zamfirescu nr. 44, identificare cadastrala 169819, elaborat pentru construirea a doua locuinte individuale (unifamiliale), persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.36007/18.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 34924/14.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34922/14.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 103/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 18/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 41497/27.03.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 100306/04.08.2023;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 6787/18.01.2024;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L nr. 263/1999 prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 972 din 13.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 114780/13.09.2023, 52567/09.03.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 11 din 20.02.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 395/21.08.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 54327/2022 emis de Apavital, 6091331325/2023 și 214163519/2023 emise de Delgazgrid, 3136/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 561/2023 emis de Orange, 32574/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 240932/2023 emis de Biroul Rutier, 2538503/2023 și 2538504/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA124/A2Mediu116 /2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 32583/2023 și 32571/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 68843/2023 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 47601/2023 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 20127/2023 emis de Salubris, 66/2023 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Prof. Neculai Zamfirescu nr. 44, identificare cadastrala 169819, elaborat pentru construirea a doua locuinte individuale (unifamiliale), persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 7,00m la cornisă/streasina măsurată de la cota terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+1E;

• POT max = 35%;

• CUT max = 0,72 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 40%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 98 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0