



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Mihail Sturza nr. 55, identificare cadastrala 133426, elaborat pentru actualizare PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 72/26.05.2015 pentru construire locuinta colectiva mica, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completata prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.36011/18.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35543/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 145621/14.11.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 102/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 17/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 132147/01.11.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 76406/13.06.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 110462/04.09.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2056 din 11.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 104047/16.08.2023, 102287/09.08.2023, 24785/21.02.2023 formulate de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1362/16.05.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 409 din 05/09/2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 2342/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 64058/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 17322/2020 emis de Direcția de Sanătate Publică Iași, 272/2022 și 214228824/2023 emise de Delgazgrid, 46756/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 325/2022 emis de Orange România Communications, 22763/2022 emis de Apavital, 2745562/2022 și 2475563/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 3716/2023 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 366959/2022 emis de Biroul Rutier, AA416/A2Mediu309/2022 emis de Direcția de Sanătate Publică Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Mihail Sturza nr. 55, identificare cadastrala 133426, elaborat pentru actualizare PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 72/26.05.2015 pentru construire locuinta colectiva mica, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 420.00mp masurat si 425,00mp din acte.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7.00m la cornisa masurata de la cota terenului natural in zona construita, numar de niveluri propuse P+1E;
- POT max = 35%;
- CUT max = 0.7 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 40%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 97 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5