



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Barnova nr. 71A, identificare cadastrala 123560, elaborat pentru introducere teren in intravilan pentru construire locuinta tip duplex, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23264/21.02.2024 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 74/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 14/27.02.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23064/20.02.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23062/20.02.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1686 din 19.09.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 26738/27.02.2024;

Având în vedere solicitările nr. 163766/20.12.2023, 119603/22.09.2023, 14119/01.02.2024, 7096/18.01.2024 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 52 din 02.08.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 427/23.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 53240/2023 emis de Apavital, 6092314260/2023 și 214366514 emise de Delgazgrid, 4943/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 790/2023 emis de Orange Romania Communications, 144480/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 243824/2023 emis de Biroul Rutier, 2539337/2023 și 2539336/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1758/A2Mediu1304/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 448/U/2023 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 49180/2022 și 112547/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 131956/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 501/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltarii Rurale, 11/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 19492/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 31412/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 578482/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 15169/2023 emis de Apele Romane, 11464/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 137101/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Barnova nr. 71A, identificare cadastrală 123560, elaborat pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței tip duplex, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 717,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic/cornisa de 9,00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0,9mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 44,63%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Ministerul Apărării Naționale, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 73 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0