



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, bulevardul Poitiers nr. 2, identificare cadastrala 162399, 156599, elaborat pentru construire parcare supraterana, spatii de agrement, sport si functiuni asociate si modificare PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 518/29.11.2018, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21195/16.02.2024 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11/27.02.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7402/19.01.2024 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 7406/19.01.2024 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L nr. 263/1999 prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 518 din 29 Noiembrie 2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL POITIERS NR. 2 , NUMAR CADASTRAL 156599 Intocmit in vederea construirii de locuinte colective, spatii birouri, alimentatie publica, spatii comerciale și functiuni asociate, persoana juridica;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1344 din 08.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 129417/13.10.2023, 40448/23.03.2023 depuse de SC CAT CONSTRUCT GRUP SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 5/11.01.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 419/12.10.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 5264/2023 emis de Apavital, 6090942602/2023 si 214077390/2023 emise de Delgazgrid, 13/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 55/2023 emis de Orange Romania Communications, 144546/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 242526/2023 emis de Biroul Rutier, 2538074/2023 si 2538075/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA497/A2Mediu404/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 11793/15542/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 4069/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 227/2023 emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, 17279/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 1298/2023 emis d Serviciul de Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 1188/2023 emis de Compania de Transport Public Iasi, 4761/2023 emis de Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Poitiers nr. 2, identificare cadastrală 162399, 156599, elaborat pentru construire parcare supratereană, spații de agrement, sport și funcțiuni asociate și modificare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 518/29.11.2018, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 32806,00mp măsurată și 32888,00mp din acte.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 - parcare auto

- H max = la atic/streașină de 35,00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+9E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 20%;

UTR M - zona mixtă

- H max = la atic/streașină de 42,00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+M+10E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 25%;

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism

sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Biroul Rutier, Serviciul de Telecomunicatii Speciale (inclusiv pentru DTOE, amenajare acces si bransarea la utilitati: apa, canal, energie electrica, gaze, telecomunicatii etc.), Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Circulatiile majore din incinta amplasamentului studiat vor avea statut de drumuri deschise circulatiei publice. Acestea nu vor putea face obiectul unor documentatii pentru emiterea de autorizatii pentru limitarea accesului public. In conditiile in care drumurile deschise circulatiei publice vor fi cedate catre administratia publica locala, operatiunea se va realiza fara emiterea de pretentii materiale sau financiare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 70 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24*
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	7

**Domnul consilier local Gavril Liviu-Mihai nu participa la dezbateri si la vot.*