



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Podisului nr. 71J, identificare cadastrala 171110, 171090, 171113, elaborat în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construire locuința individuală (unifamilială), anexe și refacere împrejurimi pe teren proprietate, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21650/16.02.2024 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 70/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 10/27.02.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6150/17.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6153/17.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 697/04.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 114777/13.09.2023, 18160/08.02.2023 depuse de persoană fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 8/11.01.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 416/12.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 6096/2023 emis de Apavital, 6060656933/2023 și 214080740/2023 emise de Delgazgrid, 1738/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 326/2023 emis de Orange Romania Communications, 16171/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 240931/2023 emise de Biroul Rutier, 2538121/2023 și 2538122/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 340/A2Mediu245/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 54/U/2023 emis de Comisia Județeană pentru Cultură Iași, 89883/2023 și 120020/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 27387/2023 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 211/2023 emise de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 65/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 6/2023 emis de Salubris, 562348/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 110445/2023 emis de Serviciul Român de Informații, 1803/2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, 18/2023 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, 26478/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Podisului nr. 71J, identificare cadastrala 171110, 171090, 171113, elaborat în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construire locuința individuală (unifamilială), anexe și refacere împrejurimi pe teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1188,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 7.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.72 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 40%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, Ministerul Apărării Naționale, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 69 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Nicolau Iulian nu participa la dezbateri si la vot.*