



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Profesor Eduard Caudella nr. 22B,
identificare cadastrală 141985, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan
pentru construire locuințe individuale, persoană fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21637/16.02.2024 inițiat de primarul
Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 69/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/27.02.2024 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4944/15.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura
și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 145587/14.11.2023 întocmit de Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3016 din 22.12.2021 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 68088/23.05.2023, 114168/23.09.2022 depuse de persoană
fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1365 din 16.05.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 403/05.09.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 3303/2022 emis de
Apavital, 213759336/2022 și 508/2022 emise de Delgazgrid, 387/2022 emis de Agenția pentru
1 / 4 la H.C.L. nr. 68 din 28 februarie 2024

Protectia Mediului Iasi, 35/2022 emis de Telekom, 86156/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 366570/2022 emis de Biroul Rutier, 2745047/2022 si 2745048/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1123/A2Med801/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 6568/2022 si 6567/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 86152/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 15/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 15/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 365/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 31783/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 7657/2022 emis de Ministerul Apararii Nationale, 580536/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Profesor Eduard Caudella nr. 22B, identificare cadastrală 141985, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1707,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/cornisă de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+1E/M;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 45%

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Ministerul Apărării Naționale, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 68 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	21
Împotrivă	4
Abțineri	0