



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Lotrului nr. 6A,
identificare cadastrala 128001, 131320, elaborat pentru construire locuinte colective,
persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21634/16.02.2024 inițiat de primarul
Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 68/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 8/27.02.2024 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6409/17.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura
și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 146580/16.11.2023 întocmit de Direcția Direcția
Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L.
nr. 263/1999 prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2135 din 01.07.2019 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 69838/14.07.2020, 83089/28.07.2021, 125032/10.11.2021,
46129/04.04.2023, 144795/13.11.2023 depuse de SC EDIOL CONSTRUCT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1157 din 11.03.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 179/04.08.2020;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 21493/2021 si 7718/2021 emise de Apavital, 6053864133/2020 si 90/2020 emise de Delgazgrid, 29/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 372/2020 emis de Telekom, 64236/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 989024/2021 emis de Biroul Rutier, 2700899/2020 si 2700900/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 265/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 23619/2020 emis de Salubris, 75430/2019 si 49338/2020 emise de Serviciul GIS Cadasatru, 20005598/2020 emis de Veolia, 61193/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Lotrului nr. 6A, identificare cadastrală 128001, 131320, elaborat pentru construire locuințe colective, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 759,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 – locuințe colective

Subzona UTR 1a – locuințe colective

Stotală = 493,00mp

- H max = la atic de 15.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+4E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 30%.

Subzona UTR 1b – parcare la nivelul solului sau clădire pentru parcare autovehicule

Stotală = 266,00mp

- H max = la atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului

Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 67 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7