



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Tatarasi nr. 68, identificare cadastrala 155921, elaborat pentru construire cladire cu functiuni mixte (birouri, spatii comerciale, depozitare), persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21631/16.02.2024 inițiat de primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 67/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 7/27.02.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6582/17.01.2024 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 6586/17.01.2024 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1234 din 24.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 120115/25.09.2023, 154597/20.12.2022 formulate de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1424/01.11.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef 420 din 12.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 644/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 9348/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, AA587/A2Mediu477/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 6090747254/2023 și 214035700/2022 emise de Delgazgrid, 149651/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 966/2022 emis de Orange Romania Communications SA, 76172/2022 emis de Apavital, 2538533/2023 și 2538534/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 240019/2023 emis de Biroul Rutier, 70/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 17114/2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 40908/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 9/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 9257/2022 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 18567/2022 emis de Compania de Transport Public Iași, 43225/2023 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Tatarasi nr. 68, identificare cadastrală 155921, elaborat pentru construire clădire cu funcțiuni mixte (birouri, spații comerciale, depozitare), persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 621.00mp din acte, 605,00mp măsurat.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 7.00m la streșină măsurată de la cota terenului natural în zona construită, număr de niveluri propuse P+1E+M;

- POT max = 50%;

- CUT max = 1.5 mp. ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 10%.

(4) Plasa de reglementări urbanistice U.2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE), Direcția Județeană pentru Cultură Iași, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 66 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	7