



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 53, identificare cadastrală 136668, elaborat pentru modificare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202/29.05.2020, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21629/16.02.2024 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 66/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 6/27.02.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4956/15.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133408/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2316 din 20.10.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 89048/10.07.2023, 126666/19.10.2022 depuse de SC AGROINDUSTRIALA BUCIUM SA;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire, studiu de impact;

Având în vedere avizul de oportunitate 1354/06.04.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 399/21.08.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 1680/2021 emis de Apavital, 483/2022 și 214110644/2023 emise de Delgazgrid, 14/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 798/2022 emis de Orange Romania Communications, 88988/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 366419/2022 emis de Biroul Rutier, 2746081/2022 și 2746082/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA149/A2Mediu124/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 88985/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 44/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 3423/2022 emis de Direcția Regională de Drumuri și Poduri, 27758/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 19127/2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 53, identificare cadastrală 136668, elaborat pentru modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 202/29.05.2020, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2649,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 23,00 m la streșină/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+P+6E;

- POT max = 40%;

- CUT max = 2,16 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 30%;

(4) Plansa de reglementări urbanistice 2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Serviciul de Telecomunicații Speciale (inclusiv pentru faza DTOE însoțită de documentația aferentă, pentru construcțiile al căror regim de înălțime depășește 20m la coama acoperișului întrucât acestea ar putea afecta infrastructura de telecomunicații speciale), conform condițiilor impuse pe acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 65 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	12