



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Moara de Vant nr. 379T,
identificare cadastrala 129689, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan
pentru construire ansamblu mixed-use, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21624/16.02.2024 inițiat de primarul
Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 65/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 5/27.02.2024 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4915/15.01.2024 întocmit de Directia Arhitectura
si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 144163/10.11.2023 întocmit de Directia
Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L.
nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 659 din 18.04.2023 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 91875/17.07.2023, 110700/04.09.2023 depuse de persoana
fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 42 din 14.07.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 401 din 05.09.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 42856/2023 emis de Apavital, 6091933621/2023 si 214312292/2023 emise de Delgazgrid, 60/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 91868/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 242787/2023 emis de Biroul Rutier, 2539078/2023 si 2539079/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1521/A2Mediu1116/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 91877/2023 si 91871/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 92292/2023 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 76/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 388/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 87/2023 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 290/Z/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 5570/2023 emis de Complexul Muzeal National Moldova Iasi, 527113/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, DT8968/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 574613/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 18912/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 24976/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 4148/2023 emis de Consitrans;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vânt – Podgoria Copou, elaborat în vederea extinderii intravilanului Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 353 din 31 august 2022;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Moara de Vant nr. 379T, identificare cadastrală 129689, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire ansamblu mixed-use, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4942,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 35.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+11E+Eth;

- POT max = 45%;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 30%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC funcție de soluția de arhitectură și a condițiilor geotehnice.

(6) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, Ministerul Apărării Naționale, Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE) conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(7) Toate lucrările de săpătură necesare realizării obiectivelor propuse se vor efectua sub supraveghere arheologică, în conformitate cu prevederile Avizului 290/Z/2023 emis de către

Directia Judeteana pentru Cultura Iasi.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 9 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 64 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	7