



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, bulevardul C. A. Rosetti nr. 64,
identificare cadastrala 145272, elaborat pentru construire clinica medicala, persoana
juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21307/16.02.2024 inițiat de primarul
Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 63/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 3/27.02.2024 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7899/19.01.2024 întocmit de Directia Arhitectura
si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 7901/19.01.2024 întocmit de Directia Directia
Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L.
nr. 263/1999 prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 203 din 31 mai 2017 privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal IASI, BULEVARDUL C.A. ROSETTI NR.64, NUMAR CADASTRAL 145272
intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale si imprejmuire pe teren proprietate privata,
persoana juridica;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 324 din 16.02.2023 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 125072/04.10.2023, 93132/19.07.2023 formulate de către SC INVEST CONS PREST SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 32/13.06.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 415/12.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 4419/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 84266/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 6091545044/2023 și 214222533/2023 emise de Delgazgrid, 84267/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 478/2023 emis de Orange Romania Communications, 40866/2023 emis de Apavital, 2539041/2023 și 2539042/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 242773/2023 emis de Biroul Rutier, AA41598/A2Epi287/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 572614/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 93136/2023 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 3918/2023 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași, 25941/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, bulevardul C. A. Rosetti nr. 64, identificare cadastrală 145272, elaborat pentru construire clinică medicală, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 219.00mp măsurat și 200,00mp din acte.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9.00m la streșină măsurată de la cota terenului natural în zona construită, număr de niveluri propuse D+P+1E+2Er;

- POT max = 50%;

- CUT max = 1.2 mp. ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Biroul Rutier, Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul

Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 63 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0