



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași – CP, str. Titu Maiorescu nr. 15-bld.
CAROL I nr. 17, identificare cadastrala 152354, 152299, elaborat pentru Modificare PUZ
aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr. 454/09.11.2017 - Insertie functiuni noi - Parcare
auto S+D+P+2E, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21616/16.02.2024 inițiat de primarul
Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 62/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 2/27.02.2024 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4716/15.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura
și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4713/15.01.2024 întocmit de Direcția Arhitectura
și Urbanism;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L.
nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 454 din 9 noiembrie 2017 privind aprobarea Planului
Urbanistic pentru Zona Construită Protejată IASI STRADA TITU MAIORESCU NR. 15, NUMERE
CADASTRALE 152354 și 152299 întocmit pentru investiția «Reabilitare, modernizare, mansardare
camine studentesti C6, C7, C8 din Complexul Studentesc «Titu Maiorescu» al Universității
«Alexandru Ioan Cuza» Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1194 din 21.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 127257/09.10.2023, 98778/01.08.2023 depuse de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IASI;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu istoric și arhitectural;

Având în vedere avizul de oportunitate 50/26.07.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 414/12.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 30026/2023 emis de Apavital, 6092098787/2023 și 214321430/2023 emise de Delgazgrid, 24/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 320/2023 emis de Orange, 57818/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 242901/2023 emis de Biroul Rutier, 2538635/2023 și 2538636/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1514/A2Sc.295/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 45985/2023 emis de Serviciul, 19100/2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 346/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 2991/2023 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 27552/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 576051/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 93/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 116457/2023 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi – CP, str. Titu Maiorescu nr. 15-bld. CAROL I nr. 17, identificare cadastrală 152354, 152299, elaborat pentru Modificare PUZ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare auto S+D+P+2E, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 35.325,00 mp din acte (20406 mp +14919 mp) și 34.883,00 mp măsurată (19990 mp+14893 mp).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8,00 m la cornisa/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+D+P+1E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 54.20%;

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Direcția Județeană pentru Cultură Iasi, Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, Biroul Rutier, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ;

(6) Toate lucrările de săpătură vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă conform

aviz nr. 346/U/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi.

Art.2 (1) Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

(2) Perioada de valabilitate a Hotararii Consiliului Local nr. 454 din 9 noiembrie 2017 privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construita protejata Iasi strada Titu Maiorescu nr. 15, numere cadastrale 152354 si 152299 intocmit pentru investitia «Reabilitare, modernizare, mansardare camine studentesti C6, C7, C8 din Complexul Studentesc «Titu Maiorescu» al Universitatii «Alexandru Ioan Cuza» Iasi, se prelungeste din momentul aprobarii prezentei hotarari pe o perioada de 7 ani.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 62 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	22*
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Doamna consilier local Elvira Rotundu, domnii consilieri locali Dalban Marian-Costel, Zanoschi Emanuel-Ionut si domnul viceprimar Daniel Juravle nu participa la dezbatare si la vot.*