



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 220/29 mai 2023 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23458/21.02.2024 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 52/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 47/27.02.2024 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/27.02.2024 întocmit de Comisia de Munca și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 12/27.02.2024 întocmit de Comisia de Sănătate, Familie, Protecție Copii a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23133/20.02.2024 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23392/21.02.2024 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23132/20.02.2024 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998***Republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificate și completate;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 318/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 45/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 55/2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 261/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2019 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 278/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 388/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 226 din 23 iunie 2017 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 220/29 mai 2023 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL.

Avand in vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 92/31.01.2024;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 220/29 mai 2023 privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL cu prevederile Ordonanței nr. 24/31.01.2024, după cum urmează: valoarea aferentă chiriei lunare pentru locuințele ANL din Municipiul Iași ca localitate de rang I, stabilită conform prevederilor legale în vigoare, nu poate fi mai mică de:

Tineri cu vârstă de până la 35 de ani	
Tip locuință	lași- localitate rang I/lei
Garsonieră	68
Apartament cu două camere	95
Apartament cu trei camere	119
Apartament cu patru camere	157

Tineri cu vârstă de peste 35 de ani	
Tip locuință	lași- localitate rang I/lei
Garsonieră	78
Apartament cu două camere	109
Apartament cu trei camere	137
Apartament cu patru camere	182

Art.2 Se aprobă actualizarea anuală a chiriei cu rata inflației (valoare 1,062), comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 52 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0