



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între
Municipiul Iași și Kaufland Romania SCS**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23.384/21.02.2024 inițiat de
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 46/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 41/27.02.2024 întocmit de Comisia
Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19721/14.02.2024 întocmit de Direcția
Exploatare Evidența Patrimoniu Publicat și Privat ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22.994/20.02.2024 întocmit de către
Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22.961/20.02.2024 întocmit de către
Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Adresa Direcției Tehnice – Birou Spații Verzi și Salubritate nr.
20858/15.02.2024;

Având în vedere Solicitățile depuse de Kaufland Romania Societate în Comandită
înregistrate cu nr. 19836/19.02.2021, 77837/14.07.2021, 99427/09.09.2021, cât și declarația
notarială nr. 265 din 16.02.2024 prin care Kaufland Romania SCS se obligă să predea cu titlu gratuit
Municipiului Iași lucrările efectuate pe cheltuială proprie după finalizarea acestora;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 379 din 24 septembrie 2020
privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru Iași, str. Aurel Vlaicu, nr. 54A, str. Ignat, nr. 2,
numere cadastrale 164088, 127063, 121600, 138824, elaborat pentru construire centru comercial,
împrejmuire, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal,
persoane juridice;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 370/2021 emisă pentru efectuarea
lucrărilor de „Construire centru comercial, împrejmuire, amenajare parcare, amplasare mijloace
publicitare, amenajare acces auto și pietonal, padoc carucioare, recycle box, post transformare, bazin
rezerva incendiu și amenajare spații verzi”;

Având în vedere Avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 2487/2020 emis pentru „Construire centru comercial, împrejmuire, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare acces auto și pietonal, padoc carucioare, recycle box, post transformare, bazin rezerva incendiu și amenajare spații verzi”, aviz de amplasament nr. 62156/2020 emis de Apavital, aviz de amplasament nr. 1003453847/2021 emis de Delgaz Grid, aviz necondiționat 20015751/2021 emis de Veolia, aviz nr. 212759023/2020 emis de Delgaz Grid, aviz nr. 1054/2020 emis de Telekom Romania Communications SA, aviz nr. 50893/2020 emis de SC salubris SA, aviz nr. 2256/2021 emis de CTP Iasi, aviz nr. 19711/2021 emis de Comisia Municipala de Circulație, aviz nr. 8801/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, aviz nr. 27191/2020 emis de DSP Iasi, aviz nr. 990.003/2021 emis de Biroul Rutier Iasi, Studiu de circulație pentru faza DTAC realizat de SC Traffic Audit Consulting SRL, dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură 111-13286/2021, aviz nr. 1094/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, aviz nr. 14987/10519/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, aviz 15253/2020 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, aviz de gospodărire a apelor nr. 18/2021 emis de administrația națională Apele Române – administrația bazinală de apă Prut–Bărlad, aviz R 129532/2020 emis de Serviciul Promovare și Monitorizare al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Iași și Kaufland Romania SCS privind executia pasarelei pietonale ce va fi realizată între str. Ignat și terenul din str. Aurel Vlaicu, nr. 54A pe terenul aflat în domeniului public al municipiului Iasi respectiv suprafața de 87 mp identificat cadastral cu nr. 176757 înscrisă în cartea funciara nr. 176757 și parțial pe suprafața de 22664 mp identificat cadastral cu nr. 167757 înscris în cartea funciara nr. 167757

aflata in proprietatea Kaufland Romania SCS, protocol ce face parte integranta din prezenta hotarare identificat ca si **Anexa 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Plansa cu propunerea de amplasament a lucrărilor, respectiv pasarela pietonala ce va face legatura intre str. Ignat si centrul comercial din str. Aurel Vlaicu face parte din prezenta hotarare si este identificata ca **Anexa nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Investitorul va realiza lucrarile mentionate la art. 1 pe cheltuială proprie si va obtine toate avizele, autorizatiile si certificatele necesare fara despagubiri, in numele si pe seama Municipiului Iași .

(2) Dupa finalizarea si receptia lucrarii, aceasta va fi transmisa cu titlu gratuit in proprietatea Municipiului Iasi.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pe seama Municipiului Iași, protocolul de colaborare menționat la articolul 1.

Art. 4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Direcția de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Exploatare Patrimoniu, Consiliul Județean Iași, Kaufland Romania SCS și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism; Direcția de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Exploatare Patrimoniu, Consiliul Județean Iași, Kaufland Romania SCS.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 46 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0