



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 365 mp, situat în Iași, strada Podu de Piatră, nr. 11, având număr cadastral 169786, înscris în cartea funciară 169786 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2024;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23.629/21.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 45/27.02.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 40/27.02.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 129.424/13.10.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spații Comerciale, Terenuri și alte Bunuri;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 23.519/21.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 70302 din 26.05.2023, întocmit de evaluator autorizat Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău Vlad, autorizat ANEVAR în baza contractului de prestări servicii nr. 42915 din 29.03.2023;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 112432 din 21.09.2022 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 82131 din 23.06.2023 al Comisiei constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 2021;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 154435 din 05.12.2023 emis de Direcția Arhitectură și Urbanism ;

Având în vedere Adresa nr. 68761 din 05.07.2023 prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății, identifică cadastral terenul în T 101, face parte din parcela CAT 3194 și menționează că această suprafață de teren nu a fost revendicată în baza legilor fondului funciar, legii nr. 10/2001 sau a legilor 231/2018 și 87/2020 ;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare nr. 169786 Iași din 13.10.2023 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 264 din 21.02.2024 de informare în vederea concesiunii terenului în suprafață de 365 mp, având nr. cad. 169786;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 365 mp, situat în Iași, situat în Iași, strada Podu de Piatră, nr. 11, având nr. cadastral 169786, înscris în cartea funciară nr. 169786 UAT Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 70302 din 26.05.2023, întocmit de evaluator autorizat Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău Vlad, autorizat ANEVAR în baza contractului de prestări servicii nr. 42915 din 29.03.2023, care stabilește o valoare de piață de 153.300 euro, reprezentând un preț de 420 euro/mp, pentru imobilul-teren în suprafață de 365 mp, situat în Iași, strada Podu de Piatră, nr. 11, având nr. cadastral 169786, înscris în cartea funciară nr. 169786 UAT Iași.

Art. 3. Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 365 mp, situat în Iași, situat în Iași, strada Podu de Piatră, nr. 11, având nr. cadastral 169786, înscris în cartea funciară nr. 169786 UAT Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin HCL nr. 225/2020, prețul minim de vânzare de 760.000 lei conform Raport de Oportunitate nr. 82131 din 23.06.2023.

Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași ; Comisia de vânzare.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 45 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0