



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosința gratuită către Episcopia Romano - Catolica de Iasi a
terenului situat în Iasi, str. Mihail Sturza nr. 25, în suprafața de 728 mp, CF 173562
UAT Iasi, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23.331/21.02.2024 inițiat de
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 42/27.02.2024 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/27.02.2024 întocmit de Comisia
Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 10/27.02.2024 întocmit de Comisia
Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6771/18.01.2024 întocmit de Direcția
Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22.386/20.02.2024 întocmit de către
Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6785/19.01.2024 întocmit de către Direcția
de Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS - Cadastru;

Având în vedere Solicitarea nr. 161357/18.12.2023 a Episcopiei Romano-Catolice de
Iasi;

Având în vedere Cartea funciară nr. 173562 UAT Iasi, teren în suprafața de 728 mp, str
Mihail Sturza nr. 25, în suprafața de 728 mp;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul
general al cultelor, republicată;

Având în vedere prevederile Codului de Înregistrare Fiscală (CIF) 4540135 din
23.08.1993 al Episcopiei Romano – Catolice Iasi;

1 / 4 la H.C.L. nr. 42 din 28 februarie 2024

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 35/2012 privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, 297, 349, 350, 351 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba transmiterea in folosinta gratuita catre Episcopia Romano-Catolica de Iasi, CIF 4540135, a terenului situat in Iasi, str Mihail Sturza nr 25, in suprafata de 728 mp, CF 173562 UAT Iasi, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, ce face parte din suprafata totala de 25.149 mp spatiu verde - bl.cartier Bularga intre str.Bucium-str.Vladiceni - str. Proletari, cuprins la pozitia 1480 a Hotararii Guvernului nr. 35/2012 privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi.

(2) Terenul, identificat in Planul de amplasament – **Anexa 1**, ce face parte integranta din prezenta hotarare, va fi utilizat de catre Episcopia Romano - Catolica de Iasi pentru asezamantul social - caritabil destinat cazarii tinerilor studenti din Iasi, denumit Oratoriul "Sfantul Dominic Savio", ce functioneaza in imobilul din str Mihail Sturza 28 A, CF 152870.

(3) Terenul identificat la alin 1 se transmite in folosinta gratuita pe o perioada de 20 ani.

Art. 2. Episcopia Romano-Catolica de Iasi va avea urmatoarele obligatii:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru asezamantul social-caritabil destinat cazarii tinerilor studenti din Iasi, denumit

Oratoriul "Sfantul Dominic Savio, ca zona de gradina – recreere, amenajare cai acces, imprejmuire si altele, functie de legislatia in domeniu si cu obtinerea tuturor avizelor/autorizatiilor legale.

- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrari/amenajari ale terenului necesare desfasurarii activitatii episcopiei; sa instiinteze proprietarul despre toate investitiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;
- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.
- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate , precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 3. (1) Se aproba contractul cadru de transmitere in folosinta gratuita, cuprins in **Anexa 2**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se imputerniceste Primarul municipiului Iasi sa semneze in numele si pentru Municipiul Iasi contractul de transmitere in folosinta gratuita.

Art. 4. Cheltuielile legate de incheierea in forma autentica a contractului vor fi suportate de catre episcopie.

Art. 5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; Episcopia Romano-Catolica de Iasi și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Episcopia Romano - Catolica de Iasi.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 42 din 28 februarie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0