



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 18A, identificare cadastrală 137323, elaborat pentru construire două locuințe individuale cuplate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024, la convocarea Primarului din data de 13.12.2024, conform Dispoziției nr. 2915/13.12.2024, completată prin Dispoziția nr. 2924/18.12.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160194/13.12.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 157976/09.12.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 157975/09.12.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 438/18.12.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 86/18.12.2024 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 42334/28.03.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 77184/12.06.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 137862/28.10.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1228 din 30.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 122756/25.09.2024, 26580/27.02.2024 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire, studiu de evaluare a impactului asupra sănătății confortului populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 13/15.01.2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 477/24.07.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 55939/2023 emis de Apavital, 6092324398/2023 și 214639224/2024 emise de Delgazgrid, 537/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 100/05/03/01/B/IS/0270/2024 emis de Orange Romania Communications, 19762/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 595041/2024 emis de Biroul Rutier, 4741113/2024 și 4741114/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA634/A2Mediu479/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 16791/2024, 101163/2023 și 16789/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 18397/2024 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 01.75.07/2024 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 55/2024 emis de Consiliul Județean Iași, 16767/2024 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 32834/07/2024 emis de Transgaz;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 163/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Pacurari nr. 18A, identificare cadastrala 137323, elaborat pentru construire doua locuinte individuale cuplate, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 553,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 10.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 45%;

• CUT max = 1.35 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

*daca va fi cazul, numarul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare;

(5) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de

urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism; Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 418 din 19 decembrie 2024

Total consilieri locali	26
Prezenți	23
Pentru	23
Împotriva	0
Abțineri	0