



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE
privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024, la convocarea Primarului din data de 13.12.2024, conform Dispoziției nr. 2915/13.12.2024, completată prin Dispoziția nr. 2924/18.12.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160195/13.12.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 147796/15.11.2024 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 147798/15.11.2024 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 431/18.12.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 318/18.12.2024 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere nominalizarile înregistrate sub nr. 16305/19.12.2024 și nr. 2051/10.01.2025, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241/16.05.2001 prin care se aprobă O.U.G. nr. 40/08.04.1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotărârii nr. 457/2017 din 30 iunie 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 13/31.01.2019, privind criteriile de acces la locuință și ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii tinerilor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

Avand in vedere prevederile Hotărârii nr. 289/2020 privind închirierea spațiilor cu destinația de locuință situate în Iași, șoseaua Nicolina nr. 105-107 bl. 1004 tronson I și II, aflate în proprietatea privată a Municipiului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordonanței nr. 61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avand in vedere prevederile Ordinului Prefectului Județului Iași nr. 176/2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisiile specifice activității Direcției Fond Locativ își desfășoară activitatea pe durata mandatului Consilului Local 2024-2028.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, persoanele nominalizate în prezenta hotărâre și Direcția Fond Locativ.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 412 din 19 decembrie 2024

Total consilieri locali	26
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

1. Comisia socială de analiză a solicitărilor locative constituită în baza prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

• Analizează dosarele depuse în baza Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea stabilirii ordinii de prioritate în solutionarea cererilor înregistrate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și din proprietatea Municipiului Iași

• Analizează solicitările înaintate de către titularii dosarelor, situațiile locative prezentate de către serviciile de specialitate, fondul de locuințe disponibil, listele de prioritate cuprinzând solicitanții de locuințe sociale, convenabile, valabile pentru anul respectiv, precum și lista cuprinzând solicitanții de locuințe în baza OUG 74/2007 și propune atribuirile de spații de locuit, schimburi locuințe, includeri/excluderi din contractele de închiriere și alte asemenea;

1	Presedinte	Consilier	Dalban Costel-Marian-PSD
2	Membru	Consilier	Ciobanu Marius-Mihai-USR
3	Membru	Consilier	Ciobotaru Florentin-Traian-PNL
4	Membru	Consilier	Husanu Iulian-RO ECO
5	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
6	Membru	Director D.A.C.	Luminița Munteanu
7	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Balan
8	Membru	Sef S.A.S.D.L.	Anca Fotea
9	Membru	Sef S.E.S.L.	Corina Sârbu
10	Președinte supleant	Consilier	Puscasu Vasile-AUR
11	Membru supleant	Consilier	Necula Magdalena-Roxana-PSD
12	Membru supleant	Consilier	Zbranca Petronela-Diana-USR
13	Membru supleant	Direcția Juridică	

2. Comisia de analiză a solicitărilor locative constituită în baza prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

• Analizează dosarele depuse în baza Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, construite prin ANL

• Analizează solicitările înaintate de către titularii dosarelor, situațiile locative prezentate de către serviciile de specialitate, fondul de locuințe disponibil, listele de prioritate cuprinzând solicitanții de locuințe valabilă anul respectiv, precum și propune atribuirile de spații de locuit, includeri/excluderi din contractele de închiriere și altele asemenea.

1	Presedinte	Consilier	Zbranca Petronela-Diana-USR
2	Membru	Consilier	Apreotesei Andrei-PNL
3	Membru	Consilier	Craciuna-Loghin Lavinia-RO-ECO
4	Membru	Consilier	Resmirita Alexandru-Valentin-AUR

5	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
6	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Balan
7	Membru	Sef S.E.S.L.	Corina Sârbu
8	Presedinte supleant	Consilier	Rascu Florin-PSD
9	Membru supleant	Consilier	Scripcaru Calin-PNL
10	Membru supleant	Consilier	Popescu Andrei-Vasile-USR
11	Membru supleant	Sef S.A.S.D.L.	Anca Fotea

3. Comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile de atribuire a contractelor de închiriere spații cu destinația de locuință proprietate privată a Statului Român sau a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ

• Desfășoară procedurile de licitație în vederea închirierii spațiilor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau a Municipiului Iași și încheie documentele de adjudecare

1	Presedinte	Consilier	Puscasu Vasile-AUR
2	Membru	Consilier	Popescu Andrei-Vasile-USR
3	Membru	Consilier	Gavril Liviu-Mihai-PSD
4	Membru	un reprezentant desemnat al Agenției Naționale de Administrare Fiscală Iași	
5	Secretar comisie	Director D.F.L.	Cristina Petronela Balan
6	Presedinte supleant	Consilier	Iliescu Bogdan-Florin-PNL
7	Membru supleant	Consilier	Craciuna-Loghin Lavinia-RO-ECO
8	Membru supleant	Consilier	Resmirita Alexandru-Valentin-AUR
9	Secretar comisie supleant	Șef SMEL	Carmen Molnar

4. Comisia pentru aprobarea vânzării spațiilor cu destinația de locuință în conformitate cu Legea nr. 112/1995

• Analizează solicitările de cumpărări locuințe în baza prevederilor Legii 112/1995 și hotărăște cu privire la acestea

1	Presedinte	Consilier	Chichirau Cosette-Paula-RO-ECO
2	Membru	Consilier	Bulgariu Ovidiu-Marian-USR
3	Membru	Consilier	Chirita Marian-Jan-AUR
4	Membru	Consilier	Boz Petru-Eduard-PNL
5	Membru	Consilier	Dalban Costel – Marian-PSD
6	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
7	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Balan
8	Presedinte supleant	Consilier	Apreotesei Andrei-PNL
9	Membru supleant	Consilier	Popa Dragos-Ionut-USR
10	Membru supleant	Consilier	Matei Octavian-Dragos-PSD
11	Membru supleant	Directia Juridica	

5. Comisia pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor, a valorii suprafeței sau a valorii servituții de trecere și a procedurilor pentru negocierile directe în vederea concesiunii terenurilor proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ

- Negociază valoarea redevenței pentru terenurile ce se concesiunează direct;
- Stabilește prețul de pornire la licitațiile publice pentru concesiuni terenuri aflate în administrarea Direcției Fond Locativ Locativ;
- Desfășoară procedurile de licitație în vederea concesiunii și încheie documentele de adjudicare;
- Negociază valoarea suprafeței sau a servituții de trecere pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ Locativ și încheie documentele de adjudicare;

1	Presedinte	Consilier	Bostan Ciprian-Manuel-PNL
2	Membru	Consilier	Popa Dragos-Ionut-USR
3	Membru	Consilier	Puscasu Vasile-AUR
4	Membru	Consilier	Chichirau Cosette-Paula-RO-ECO
5	Membru	Consilier	Gavril Liviu-Mihai-PSD
6	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
7	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Balan
8	Presedinte supleant	Consilier	Gavril Liviu-Mihai-PSD
9	Membru supleant	Consilier	Iliescu Bogdan-Florin-PNL
10	Membru supleant	Consilier	Bulgariu Ovidiu- Marian-USR
11	Membru supleant	Directia Juridica	

6. Comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile de atribuire a contractelor de concesiune/vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ

- Desfășoară procedurile de licitație în vederea concesiunii/ vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ și încheie documentele de adjudicare

1	Presedinte	Consilier	Juravle Daniel-PNL
2	Membru	Consilier	Matei Octavian-Dragos-PSD
3	Membru	Consilier	Chiticariu Laura-Elena-USR
4	Membru	un reprezentant desemnat al Agenției Naționale de Administrare Fiscală Iași	
5	Secretar comisie	Director D.F.L.	Cristina Petronela Balan
6	Presedinte supleant	Consilier	Bostan Ciprian-Manuel-PNL
7	Membru supleant	Consilier	Chirita Marian-Jan-AUR
8	Membru supleant	Consilier	Husanu Iulian-RO ECO
9	Secretar comisie supleant	Șef SASDL	Anca Fotea