



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 5597 mp, situat în Stradela Gradinari nr.26, înscris în cartea funciară 178777, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024, la convocarea Primarului din data de 13.12.2024, conform Dispoziției nr. 2915/13.12.2024, completată prin Dispoziția nr. 2924/18.12.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 137288/25.10.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117979/16.09.2024 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 134292/18.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 101766/06.08.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 132603/15.10.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 420/18.12.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 307/18.12.2024 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere adresa nr. 91338/15.07.2024 prin care Parohia "Sfântul Arhidiacon Ștefan", Tătărași II Iași, prin părinții ..., solicită transmiterea către parohie, în folosință gratuită, a terenului

in suprafata de 5597 mp, situat in Stradela Gradinari nr.26, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi;

Având în vedere adresa nr. 13202/28.11.2023, prin care Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor comunica ca este de acord cu schimbarea titularului dreptului de folosinta gratuita pentru suprafata de teren situat in Iasi, Stradela Gradinari nr.26, aferenta Parohiei "Sfântul Arhidiacon Ștefan", Tătărași II;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 83/23.04.1997 a fost atribuita in folosinta gratuita, catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei, o suprafata de teren de 6200 mp, situata in Iasi, in Stradela Gradinari nr.26, in vederea edificarii unui lacas de cult ortodox;

Având în vedere extrasul CF nr. 178777- teren in suprafata de 5597 mp situat in Iasi, Stradela Gradinari nr.26, proprietatea Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de inregistrare fiscala pentru Parohia "Sfântul Arhidiacon Ștefan", Tătărași II": CIF 13134039, emis de Ministerul Finantelor;

Având în vedere Decizia nr. 6/1997 de numire paroh ...;

Având în vedere Autorizatia de construire nr 287/17.04.2012 emisa de Primaria Municipiului Iasi

Având în vedere prevederile HG nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile HCL nr. 212/2018 privind însusirea domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile art. 297 alin. 1 lit. d), 349, 350 si 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 83/23.04.1997, în sensul că acesta va avea următorul cuprins:

“Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, suprafața de 5597 mp, teren proprietatea publică a Municipiului Iași, situat în Stradela Grădinari nr.26, Mitropoliei Moldovei și Bucovinei pentru construirea unei biserici, a unei case parohiale și a unui cantine de ajutor social”

Art.2 Se aprobă schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafața de 5597 mp, situat în Iași, Stradela Grădinari nr.26, înscris în CF cu nr. cadastral 178777, aflat în proprietatea publică a Municipiului Iași, prin transmiterea acestuia de către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor către Parohia “Sfântul Arhidiacon Ștefan”, Tătărași II”.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 5597 mp, înscris în CF 178777 situat în Iași, Stradela Grădinari nr.26, proprietate publică a Municipiului Iași, către Parohia “Sfântul Arhidiacon Ștefan”, Tătărași II”, pe perioada existenței construcțiilor edificate pe acesta.

Art.4 Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de construire a unor construcții/amenajări necesare desfășurării activității parohiei, efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să informeze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

- Să nu transmita folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;

- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.5 Se imputernicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Contractul de folosință gratuită se încheie în forma autentică, cheltuielile legate de încheierea în forma autentică a contractului vor fi suportate de către Parohia "Sfântul Arhidiacon Ștefan", Tătărași II".

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Serviciul GIS Cadastru; Parohia "Sfântul Arhidiacon Ștefan", Tătărași II".

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat și Parohia "Sfântul Arhidiacon Ștefan", Tătărași II".

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 402 din 19 decembrie 2024

Total consilieri locali	26
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0