



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire sala de sport Liceul Tehnologic Economic de Turism, corp A prin extindere imobil existent“ din Municipiul Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024, la convocarea Primarului din data de 13.12.2024, conform Dispoziției nr. 2915 din 13.12.2024, completată prin Dispoziția nr. 2924/18.12.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 158.834/11.12.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 154.871 /03.12.2024 întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 154.868 /03.12.2024, întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 157.289/06.12.2024, întocmit de către Serviciul Analiza Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat - Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 407 /18.12.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 294 /18.12.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 100 /18.12.2024 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Avizul C.T.E. nr. 155.316/ 03.12.2024 și Procesul verbal C.T.E. nr. 154.306/02.12.2024;

Având în vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico - economici pentru investiția „Construire sala de sport Liceul Tehnologic Economic de Turism, corp A prin extindere imobil existent“, conform **Anexei 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă Devizul general al investiției „Construire sala de sport Liceul Tehnologic Economic de Turism, corp A prin extindere imobil existent“conform **Anexei 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale; Directia Generala Tehnica si Dezvoltare si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale si Direcția Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai – Liviu Gavril
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 389 din 19 decembrie 2024

Total consilieri locali	26
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 389/19.12.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire sala de sport Liceul Tehnologic Economic de Turism, corp A prin extindere imobil existent”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției **„Construire sala de sport Liceul Tehnologic Economic de Turism, corp A prin extindere imobil existent”** sunt:

Indicatori tehnici de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat in Str. Milcov nr. 18 A, în intravilanul Municipiului Iasi; suprafata terenului pe care urmeaza a fi amplasata constructia este de 5.296 mp.

Indicator fizici existenti:

Suprafață teren	5.296 m ²
Suprafață construită existentă	1.111 m ²
Suprafață desfașurată existentă	3.303 m ²
P.O.T.	20.97 %
C.U.T.	0.62

Indicatori fizici propusi:

Suprafață teren	5.296 m ²
Suprafață construită totală	2092.67 m ²
Suprafață desfașurată totală	5.198,60 m ²
Suprafata construita sala	981,67 m²
Suprafata desfasurata sala	1.895,60 m²
Platforme pietonale	1.186,29 m ²
Suprafata verde	2.399,74 m ²
P.O.T.	38.19 %
C.U.T.	0.96

DATE GENERALE

a) Amplasament

Încadrarea în localitate și zonă, adresă

Imobilul teren și construcție parter +1E, cu funcțiunea de sala de sport , este situat pe strada Milcov nr. 18A, Județul Iasi, fiind identificat prin NC 144598 si 163659.

Descrierea terenului (parcele) – categoria de folosință, suprafață, formă, dimensiuni, vecinătăți, căi de acces public, particularități topografice, suprafețe ocupate de construcții existente, menținerea sau demolarea unor clădiri

Din punct de vedere juridic, terenul este situat în intravilanul Județul Iasi.

Terenul pe care se află construcția analizată, are o formă neregulată, cu o suprafață de 5.296 mp și nu prezintă particularități topografice, fiind relativ plat.

b) Analiza situației existente - pentru intervenții de orice fel la construcții existente (anul construcției, stilul, starea tehnică a construcției și a instalațiilor, descrierea funcțională, finisaje, lucrări cu valoare de patrimoniu, structura de rezistență, nivelul de echipare tehnico – edilitară, dimensiuni maxime la teren, regim de înălțime, Hmax cornișă, Hmax coamă, suprafața construită, suprafața desfășurată, suprafața utilă totală, POT, CUT)

POT_{EXISTENT} = 20,97 %

CUT_{EXISTENT} = 0,62

S_C CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ = 1.111 mp

S_D CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ = 3.303 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT = PARTER+2

c) Caracteristicile construcției propuse (funcțiune, dimensiuni maxime la teren, regim de înălțime, Hmax cornișă, Hmax coamă, suprafața construită, suprafața desfășurată, suprafața utilă totală, POT, CUT)

POT_{PROPUȘ} = 38,19%

CUT_{PROPUȘ} = 0,96

S_C CONSTRUCȚIE PROPUSĂ = 981,67 mp

S_D CONSTRUCȚIE PROPUSĂ = 1.895,60mp

SU PARTER_{PROPUȘ} = 915,59 mp

SU ETAJ_{PROPUȘ} = 139,58 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS – PARTER+1

H_{COAMĂ} = +8,65 m

H_{STEAȘINĂ} = +7,65 m

Distanțe față de limita de proprietate:

- N – 1,11 m
- E – 4,68 m
- S – 54,08 m
- V – 24,36 m

Destinatia constructiei: SALA SPORT SCOLARA, avand urmatoarele functiuni:

- Principale – sport, sala multifunctionala (teran volei, baschet handbal)
- Secundare – vestiare schimb
- Conexa – circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice

Categoria de importanta a constructiei: C - normala, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanta a constructiei: II, conform P 100-2013

Gradul de rezistenta la incendiu: II

Dimensiuni maxime ale clădirii: 40,54 x 29,78 m.

Functionalul cladirii este prezentat in tabelele de mai jos:

PARTER

Denumire	Suprafață
Hol	68,06 m ²
Sala sport	702.42 m ²
G.S.F.	7.46 m ²
G.S.B.	7.64 m ²
Hol	8.65 m ²
G.S. Pers dez	4.36 m ²
Prim ajutor	9.69 m ²
Foyer	45.37 m ²
Cabinet profesor	20.57 m ²
Vestiar profesor	10.10 m ²
G.S.P.	7.40 m ²
Depozitare	23.87 m ²
	915,59 m ²

ETAJ

Dusuri Fete	11.77 m ²
G.S.F.	10.57 m ²
Hol	3.73 m ²
Vestiar Fete	29.37 m ²
Hol	28.59 m ²

Vestiar Baieti	28.74 m ²
G.S.B.	10.83 m ²
Hol	3.66 m ²
Dusuri Baieti	12.33 m ²
	139,58 m ²

Caracteristicile salii de sport propuse

Solutia propusa in varianta recomandată

In urma analizarii conditiilor de tema, propunem abordarea unei solutii prin extindere a imobilului existent.

Suprafata totala utilizata in solutia propusa este de 981,67 mp la sol.

COMPONENTA, FUNCTIUNI , MOD DE UTILIZARE

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele zone functionale:

- Sala de sport, realizata pe un nivel inalt;
- Zona de vestiare si dusuri, realizata in regim parter si etaj.

A. Suprafata sportiva

Suprafata de joc – teren handbal 20X40, teren basket 15x28, teren de volei;

Suprafata de garda in jurul terenurilor propriu-zise minim conform normativelor in vigoare;

Suprafata sportiva totala – 702,42 mp.

B. Zona anexa a suprafetei sportive

Parter

- Zona de primire – foyer + scara acces etaj
- Cabinet profesori
- Depozitare material sportiv
- Vestiar profesori/ antrenori
- Prim ajutor
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati

ETAJ

- Dusuri si vestiare divizate pe sexe
- Grupuri sanitare divizat pe sexe
- Hol

Componenta, functiuni:

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele zone functionale:

- Sala de sport, realizata pe un nivel inalt;
- Zona de vestiare si dusuri, realizata in regim parter si etaj.

C. Suprafata sportiva

Suprafata de joc – teren handbal 20X40, teren basket 15x28, teren de volei;

Suprafata de garda in jurul terenurilor propriu-zise minim conform normativelor in vigoare;

Suprafata sportiva totala – 702,42 mp.

D. Zona anexa a suprafetei sportive

PARTER

- Zona de primire – foyer + scara acces etaj
- Cabinet profesori
- Depozitare material sportiv
- Vestiar profesori/ antrenori
- Prim ajutor
- Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati

ETAJ

- Dusuri si vestiare divizate pe sexe
- Grupuri sanitare divizat pe sexe
- Hol

Descriere functionala si tehnologica

a. Suprafata sportiva

Sala de sport suprafata sportiva dimensionata pentru handbal (si va cuprinde si tuse pentru basket, tenis, volei) cu suprafata de garda aferenta. Terenul de sport va fi situat la cota intrarii si va fi accesibil prin vestiare sau prin legatura directa cu zona de foyer.

Terenul de sport va fi dotat cu cosuri de basket fixe, cu brat mobil, prinse de structura acoperisului. De asemenea se vor pune la dispozitie suport pentru montarea fileului de tenis, volei, a portilor pentru practicarea handbal.

Suprafetele vitrate din jurul suprafetei sportive vor fi protejate cu plasa sportiva de protectie, prinsa de structura de rezistenta.

b. Zona anexa a suprafetei sportive

Parter

Zona de primire

Zona de primire este amplasata in mijloc si va fi dotata cu o usa de aluminiu dubla ce va avea rolul de tampon termic. Din zona de primire se va accesa scara spre etaj.

Accesul se va face nefiltrat, dat fiind faptul ca este o sala sportiva scolara.

Etaj

Sala va fi dotata cu o baterie de vestiare (separate pe sexe/ echipe) dotate cu dusuri si grupuri sanitare dimensionate si configurate conform anexei XVII din NP 010-97. De asemenea se vor realiza vestiare pentru profesori si un cabinet de prim ajutor.

Organizarea vestiarelor s-a facut in regim filtru, separand-se circulatiile de acces in vestiare de cele de acces la terenul de sport. Vestiarele vor fi dotate cu lockere pentru protectia hainelor elevilor si sportivilor.

Finisarea pardoselilor in zonele umede se va face cu materiale ceramiceantiderapante si tratate impotriva microorganismelor.

In zona grupurilor sanitare si a dusurilor compartimentarile se vor face din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu inalta rezistenta la apa si soc mecanic, de tip HPL. Zona dusurilor va fi dotata cu pare de dus fixe, cu temporizare, astfel evitandu-se vandalizarea acestora si risipa de apa. Vestiarul de profesor/ arbitru va fi dotat cu dus propriu.

Soluții tehnice pentru închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din cărămidă, cu grosime 35 cm. Pereții vor fi placați pe exterior cu un strat de termoizolație din vată bazaltică, cu grosime 20 cm, vor fi tencuiți cu o tencuiala decorativă albă si pentru elemente decorative se va folosi lambriu din lemn de rasinoase (08.Arh-E-01). Compartimentările interioare propuse vor fi realizate, din pereti de zidarie (cu grosimea de 35cm si 15cm) si pereti din gips carton.

Placa peste nivelul parterului va fi realizată din beton armat, cu grosime de 15cm si placa peste nivelul etajului va fi la fel realizata din beton armat, cu grosime de 15 cm si va fi termoizolată cu vată bazaltică, grosime de 20cm.

Finisaje interioare și exterioare (tâmplărie, pardoseli, pereți, tavane)

Lista finisajelor interioare parter - sala sport					
Indicativ	Spațiu	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Înălțime de montaj finisaj perete	Finisaj tavan
P00	Hol	gresi	-	-	-
P01	Sala sport	Pardoseala pentru activitati sportive	-	-	-
P02	G.S.F	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
P03	G.S.B	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
P04	Hol	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
P05	G.S. Pers dez	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă

P06	Prim ajutor	Linoleum PVC	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
P07	Foyer	beton elicopterizat	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
P08	Cabinet profesor	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
P09	Vestiar profesor	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
P10	G.S.F.	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
P11	Depozitare	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă

Lis ta finisajelor interioare etaj – sala sport					
Indicativ	Spațiu	Finisaj pardoseală	Finisaj pereți	Înălțime de montaj finisaj perete	Finisaj tavan
E01	Dusuri fete	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
E02	G.S.F	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
E03	Hol	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
E04	Vestiar fete	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
E05	Hol	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
E06	Vestiar baieti	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
E07	G.S.B.	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă
E08	Hol	gresie	Tencuiala decorativa albă	Pe toată înălțimea	Tencuiala decorativa albă
E09	Dusuri baieti	gresie	Faianta	+2.10 m	Tencuiala decorativa albă

Fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa alba cu granulatatie fina, se vor regasi si elemente decorative din lambriu lemn de rasinoase, in partea salii de sport, fatadele vor fi din panouri termoizolante cu spuma poliuretana RAL 9003 si tamplarie cortina cu geam dubluthermoizolat RAL 7016. Tâmplăria va fi din alumiiniu RAL 7016, cu trei foi de geam termopan, sticlă clară.

Acoperiş şi învelitoare

Învelitoarea va fi realizată din panou termoizolant cu spuma poliuritanica, RAL 9003 in partea volumului salii de sport. In partea vestiarelor acoperisul va fi tip terasa necirculabila si corpul de legatura va avea invelitoare din sticla.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei „**Construire sala de sport Liceul Tehnologic Economic de Turism, corp A prin extindere imobil existent**”, conform Devizului General sunt:

	Total fără TVA	Total cu TVA
Valoarea proiectului	14.922.476 ,299	17.740.579, 761
Din care C+M,	7.668.437, 819	9.125.441, 005

Durata estimată de execuţie este de 12 luni

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihai – Liviu Gavril
Consilier local***