



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind adoptarea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al
bugetului local pentru anul 2025**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024, la convocarea Primarului din data de 13.12.2024, conform Dispoziției nr. 2915 din 13.12.2024, completata prin Dispoziția nr. 2924/18.12.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160.181/13.12.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 204.222/25.10.2024 întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Activitatea de Taxe și Impozite Locale;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 204.220/25.10.2024, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Activitatea de Taxe și Impozite Locale;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 391/18.12.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 277/18.12.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere respectarea principiului transparenței și publicității drept pentru care prezentul proiect de hotărâre a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei și afișat la sediul autorității publice locale;

Având în vedere Constituția României;

Având în vedere prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. I din O.U.G. nr. 124/23.10.2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății, publicată în M.O. 1069 din 24.10.2024, potrivit căruia prevederile pct. 106 și 107-116 din O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1846/2408/2014 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 20/208/2015 privind punerea in aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se adopta impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4% comunicata pe site-urile Ministerul Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Ministerul Finantelor Publice. Indexarea priveste impozitele, taxele si alte sume care constau intr-o suma sau au la baza stabilirii lor o anumita suma, astfel:

Anexa nr. 1 - Directia Generala Economica si Finante Publice Locale

- I. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.
- II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.

III. 1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III 1.1.1. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice.

III. 1.1.2. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane fizice.

III. 1.2. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan, alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii – persoane juridice/persoane fizice.

III. 2. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice.

IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.

V. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice.

VII. Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator - persoane juridice/persoane fizice.

VIII. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice.

IX. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice.

X. Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, a taxelor speciale si a altor taxe locale, conform art. 456, alin. (2); art. 464, alin. (2); art. 469, alin. (2) ; art. 485, alin(1) ; art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

XI. Conditii privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

XII. Criterii de incadrare a cladirilor situate in intravilan in categoria cladirilor neingrijite conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

XIII. Criterii de incadrare a terenurilor situate in intravilan, altele decat cele agricole, in categoria terenurilor neingrijite conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

XIV. Procedura privind publicarea pe pagina de internet a Municipiului Iasi a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații bugetare restante la bugetul local Iasi.

Anexa nr. 2 – Directia Generala Economica si Finante Publice Locale

2.1 Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala;

2.2 Taxă de urgenta pentru solutionarea declaratiilor fiscale privind inscrierea/scoaterea din evidenta fiscala a bunurilor mobile sau imobile.

Anexa nr. 3 – Alte taxe locale pentru utilizarea temporara a locurilor publice - taxe folosinta teren pentru cai de acces, panouri publicitare/totemuri, organizari de santier, teren agricol si aparate de autoservire instalate pe terenul municipiului Iasi – Serviciul GIS Cadastru

Anexa nr. 4 – Directia Exploatare Patrimoniu - Serviciul Avize Mici Intreprinzatori

4.1.1. Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice: tonete capsulate, activitati agrement, activitati economice

4.1.2. Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica si a celor sanitare de functionare.

4.2. Taxe speciale

Anexa nr. 5 Directia Locala de Evidenta a Persoanelor

5.1. Taxe speciale

5.2. Taxe locale

Anexa nr. 6 - Directia Fond Locativ - Serviciul Asociatii Proprietari

Taxe speciale

Anexa nr. 7 - Directia Tehnica si Servicii Comunitare – Serviciul Versanti, Serviciul Strazi Municipale, Compartimentul Reglementari Transporturi Urbane, Compartimentul Protectie Civila, Securitate si Sanatate in Munca.

7.1 Taxe speciale

7.2 Taxe locale

7.3 Taxe Locale

7.4 Taxe speciale

Anexa nr. 8 - Compartimentul Registrul Agricol

Taxe speciale

Anexa nr. 9, 10, 11 - Directia Fond Locativ, Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat

Taxe locale, taxe speciale si taxe de concesiune

Anexa nr. 12

12.1 Taxe locale - Directia Arhitectura si Urbanism

12.2 Taxe speciale – Compartimentul Secretariat Consiliul Local

12.3 Taxe speciale – Directia Relatii Publice si Transparenta Decizionala - Biroul Evenimente Publice

12.4 Taxe speciale – Directia Relatii Publice si Transparenta Decizionala - Centrul de Informatii pentru cetateni

Anexa nr. 13 - Directia Generala Economica si Finante Publice Locale

Regulament privind stabilirea domeniilor de activitate si conditiile in care se instituie taxele speciale, modul de organizare si functionare a serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Anexa nr. 14 - Directia Generala Economica si Finante Publice Locale

Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale.

Anexa nr. 15 - Directia Generala Economica si Finante Publice Locale

Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxeii pe cladiri conform prevederilor art. 456, alin. (2), lit. m) si n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in conditiile prevazute in O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu

modificarile si completarile ulterioare, si in Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa nr. 16 - Directia Generala Economica si Finante Publice Locale

Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri, datorat bugetului local al Municipiului Iași, conform art. 456 alin. (2) si art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Anexa nr. 17 – Directia Tehnica si Servicii Comunitare - Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice

Taxe speciale de salubritate

Anexa nr. 18 – Directia Arhitectura si Urbanism – Compartimentul Reglementare Publicitate Urbana

Taxe speciale pentru autorizarea amplasarii mijloacelor publicitare in Municipiului Iasi

Anexa nr. 19 – Serviciul Dezvoltarea Capacitatii Administrative

Taxa speciala pentru promovarea turismului in Municipiul Iasi

Art. 2. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite la pct. XI, Anexa nr. 1/ hotararea de adoptare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025.

(2) Terenurile care intra sub incidenta alin.1, se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in baza documentatiei intocmite de comisii.

(3) Hotararea prevazuta la alin. 2 are caracter individual si cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, conform pct. XI,

Anexa nr. 1/hotararea de adoptare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025.

(4) Organul fiscal local opereaza majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 3.

Art. 3. (1) Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite, situate in intravilan, se majoreaza, astfel:

- cu 200%, pentru punctajul final intre 20,00 si 39,99;

- cu 300%, pentru punctajul final intre 40,00 si 59,99;

- cu 400%, pentru punctajul final intre 60,00 si 79,99;

- cu 500%, pentru punctajul final intre 80,00 si 100,00,

punctaj stabilit conform pct. XII, Anexa nr. 1/hotararea de adoptare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite, altele decat cele agricole, situate in intravilan, se majoreaza, astfel:
-cu 250%, pentru punctajul final de 50,00;
-cu 500%, pentru punctajul final de 100,00,

punctaj stabilit conform pct. XIII, Anexa nr. 1/hotararea de adoptare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025, care contine si criteriile de incadrare a terenului in categoria terenurilor neingrijite.

(3) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin. 1 si alin. 2, se stabilesc prin hotarare a consiliului local, in baza documentatiei intocmite de persoanele imputernicite prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi.

(4) Hotararea prevazuta la alin. 3 are caracter individual si cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, conform pct. XII si/sau XIII din Anexa nr. 1/hotararea de adoptare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025, dupa caz.

(5) Organul fiscal local opereaza majorarea in evidentele fiscale, emite si comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii prevazuta la alin. 4. În cazul în care, ulterior majorării impozitului nu sunt luate măsuri de remediere precum și de menținere a imobilului în stare de îngrijire, impozitul va rămâne majorat și în anii fiscali următori, fără a fi nevoie de adoptarea anuală a unor noi hotărâri de consiliu local în acest sens. Incetarea aplicabilității majorării impozitului pentru terenul / clădirea neîngrijită se face după luarea de către proprietar a măsurilor de remediere, precum și de menținere a imobilului în stare de îngrijire până la sfârșitul anului - prin constatare în teren de către funcționarii împuterniciți în acest sens. Încetarea aplicabilității operează cu anul fiscal următor anului în care s-a făcut constatarea.

Art. 4: Anexele 1 - 19 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 6. Creantele fiscale restante – pe tipuri de creante principale si accesorii - aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2024, pana la limita maxima de 40 lei, se anuleaza, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 266, alin. 5, 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala). Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

Art. 7. (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantelor fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creantele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt pana la limita maxima de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art. 8. (1) Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a Municipiului Iasi, lista debitorilor persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local Iasi (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscale restante la sfarsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este de 10 000 lei.

Inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

In termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

(2) Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a Municipiului Iasi, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații bugetare restante la bugetul local Iasi (art. 162[^]1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare).

Lista se publică trimestrial până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare si cuprinde contribuabilii persoane juridice care au declarat si achitat integral obligatiile fiscale principale la scadenta, al caror plafon este egal sau mai mare de 5 000 lei și care nu figurează in evidenta fiscala cu obligații bugetare restante incepand cu 01 ianuarie a anului in care se publica lista si pana la data publicarii listei (conform declaratiilor depuse de contribuabili si evidentelor existente la data intocmirii), potrivit "*Procedura privind publicarea pe pagina de internet a Municipiului Iasi a listei contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații bugetare restante la bugetul local Iasi*" prevazuta la pct. XIV, Anexa 1/hotararea de adoptare a impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025.

Art. 9. Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2025.

Art. 10. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale, serviciilor interesate si Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 11. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai – Liviu Gavril
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 373 din 19 decembrie 2024

Total consilieri locali	26
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	3
Abțineri	3