



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Vasile Lupu nr. 80, identificare cadastrala 158394, elaborat pentru modificare regulament local de urbanism aferent PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 223 din 30 iunie 2015, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024, la convocarea Primarului din data de 24.09.2024, conform Dispoziției nr. 2667/24.09.2024, completata prin Dispoziția nr. 2668/25.09.2024, Dispoziția nr. 2680/26.09.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 123648/26.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 122987/25.09.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 122983/25.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 373/27.09.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 80/27.09.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 78907/17.06.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 89033/09.07.2024, reafirmat 117606/13.09.2024;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 89201/09.07.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3011 din 20.12.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 68340/23.05.2024 depusa de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 43 din 24/04/2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 473/24.07.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 5165/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 4741622/2024 si 4741621/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1525/A2Sc.279/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 223 din 30 iunie 2015 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Vasile Lupu nr. 80, intocmit in vederea construirii unui centru pentru primirea copiilor in regim de urgenta si copiii strazii pe teren aflat in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Vasile Lupu nr. 80, identificare cadastrală 158394, elaborat pentru modificare regulament local de urbanism aferent PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223 din 30 iunie 2015, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 6469,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 18.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+3E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 1.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 60%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului

Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Consilier local,
Silviu Apostol

Nr. 355 din 30 septembrie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23*
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Mihai Liviu Gavril nu participa la dezbateri și la vot.*