



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, fundac Boiangiu nr. 4, identificare cadastrala 139067, 139273, 139272, 139275, elaborat în vederea introducerii suprafeței de 184,00mp care face parte din imobilul identificat cadastral cu nr. 139272 si 139273 pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024, la convocarea Primarului din data de 24.09.2024, conform Dispoziției nr. 2667/24.09.2024, completata prin Dispoziția nr. 2668/25.09.2024, Dispoziția nr. 2680/26.09.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 122318/24.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 121769/23.09.2024 întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 121767/23.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 357/27.09.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 78/27.09.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand în vedere Anunt privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 147466/17.11.2023 si 98220/12.09.2019;

Avand in vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 11284/29.01.2024, 49761/08.05.2019, reafisat 109707/10.10.2019;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare înregistrat sub nr. 16556/14.02.2019, 29687/18.03.2019, 84679/28.06.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 722 din 19/04/2023 si 3791/23.11.2016 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 46120/04.04.2024, 142458/08.11.2023, 6653/21.01.2019, 26958/12.03.2019 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 80/19.10.2023 și 938/06.11.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 459/29.04.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 35185/2023 și 23711/2018 emise de Apavital, 6091668074/2023, 6041329926/2018, 3575/2018 și 214260590/2023 emise de Delgazgrid, 4000/2023 și 4/2017 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 912/2023 emis de Orange Romania Communications, 596/2018 emis de Telekom, 144515/2023 și 117818/2019 emise de Comisia Municipală de Circulație, 242131/2023 emis de Biroul Rutier, 1414/18/SU-IS, 1413/18/SU-IS, 2538821/2023 și 2538822/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1958/A2Mediu 1443/2023 și 14159/2018 emise de Direcția de Sănătate Publică Iași, 74844/93639/2023, 73042/2019 și 127708/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 362/2018/Z și 43/Z/2024 emise de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 571385/2023 emise de Ministerul Afacerilor Interne, 133147/2023 și 117817/2018 emise de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 17/2024 emis de Consiliul Județean Iași, 7081/2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, 449937/2023 emis de Serviciul Român de Informații, 15143/2017, 168/2017 emis de Ministerul Apelor și Padurilor - Garda Forestieră Suceava, 10516/2019 emis de Direcția Silvică Iași.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, fundac Boiangiu nr. 4, identificare cadastrala 139067, 139273, 139272, 139275, elaborat în vederea introducerii suprafeței de 184,00mp care face parte din imobilul identificat cadastral cu nr. 139272 și 139273 pentru construire locuința individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3677,00mp.

(3) Suprafața care se introduce în intravilan este de 184,00mp, face parte din imobilul identificat cadastral cu nr. 139272 (1000,00mp) și 139273 (784,00mp), restul suprafeței de teren rămâne în extravilan păstrându-și categoria de folosință „pădure”; imobilul identificat cadastral cu nr. 139275 (1470,00mp) rămâne în extravilan cu categoria de folosință „pădure”; imobilul identificat cadastral cu nr. 139067 (423,00mp) se află în intravilan conform extras de carte funciara, iar conform PUG se află în extravilan, motiv pentru care va rămâne în extravilan conform PUG și își păstrează categoria de folosință „pădure”.

(4) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

- POT max = 5% incluzând construcția, accesul și împrejmuirea;

- CUT max = 0.15 mp.ADC/mp.teren;
- Teren categoria folosinta padure care ramane in extravilan = 95%.

*Numarul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(5) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(6) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Ministerul Apararii Nationale, Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Garda Forestiera Suceava, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(7) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 339 din 30 septembrie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0