



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Doctor Vicol nr. 10, identificare cadastrala 150935, elaborat în vederea modificării/actualizării PUZ-ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 251/26.05.2008, pentru construire de noi obiective, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024, la convocarea Primarului din data de 24.09.2024, conform Dispoziției nr. 2667/24.09.2024, completată prin Dispoziția nr. 2668/25.09.2024, Dispoziția nr. 2680/26.09.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120552/19.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116954/12.09.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116967/12.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 355/27.09.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 76/27.09.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 42575/14.04.2021 completat prin Anunțul nr. 48408/28.04.2021;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 17624/18.02.2019, reafirmat nr. 104877/13.08.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare înregistrat sub nr. 110260/06.10.2021 si 105031/13.08.2024;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 264 din 28 Iunie 2019 privind respingerea Planului urbanistic zonal Iasi strada Dr. Vicol nr. 10, numar cadastral 150935 întocmit în vederea modificarii/actualizarii PUZ-ului aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr. 251/26.05.2008, în vederea construirii de noi obiective pe teren în administrare, persoana juridica;

Având în vedere adresa nr. 137397 din 10.12.2021 prin care se precizeaza faptul ca proiectul de hotarare a fost analizat si respins de catre Consiliul Local Iasi în plenul sedintei ordinare din data de 26.11.2021;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 424 din 29 decembrie 2021 privind aprobarea desemnarii unor reprezentanti ai Consiliului Local ai Municipiului Iasi în vederea negocierilor cu Ministerul Justitiei în sensul identificarii unor etape privind oportunitatea relocarii Penitenciarului Iasi;

Având în vedere Decizia Civila nr. 279/2024 aferenta dosarului Curtii de Apel Iasi nr. 1923/99/2023;

În şedinţa Guvernului din data de 16 februarie 2024 a fost aprobat Memorandumul "Relocarea în afara zonelor urbane a unor penitenciare" prezentat de Ministerul Justiţiei. Acesta se referă la problemele ridicate de prezenţa unor penitenciare în zona centrală a unor oraşe importante din România şi la opţiunile pentru relocarea lor.

Documentul a amintit faptul că, în ultimii ani, s-au depus eforturi pentru modernizarea şi extinderea infrastructurii sistemului penitenciar şi s-a reuşit o diminuare a deficitului de locuri de cazare dar problema supraaglomerării locurilor de cazare subzistă. În acest context, eforturile depuse în vederea modernizării şi reabilitării penitenciarelor sunt supuse unor limitări atunci când acestea sunt amplasate în zone urbane, care prezintă provocări şi riscuri de securitate.

Memorandumul aminteşte faptul că amplasarea închisorilor în mijlocul zonelor urbane generează o serie de probleme şi riscuri, atât pentru comunitatea locală cât şi pentru poliţia penitenciară:

- Dificultăţi în asigurarea condiţiilor de detenţie corespunzătoare: dimensiunile reduse ale spaţiilor de deţinere în mediul urban pot reprezenta un obstacol major în îndeplinirea standardelor legale pentru condiţiile din închisori.

- Riscul de evadare: zona urbană aglomerată şi densitatea populaţiei creează un mediu favorabil pentru tentativele de evadare. Infrastructura complexă a oraşelor poate contribui la crearea unor premise favorabile sustragerii de la regimul de detenţie.

- Comunicarea neautorizată: amplasarea închisorilor în zonele urbane facilitează comunicarea neautorizată între deținuți și persoanele externe. Telefoanele mobile și alte dispozitive electronice sunt adesea folosite pentru a coordona activități ilegale sau pentru a planifica evadări, subminând securitatea sistemului penitenciar.

- Siguranța locului de deținere: proximitatea închisorilor față de comunitatea locală externă poate pune în pericol siguranța unității penitenciare, prin accesul necontrolat al indivizilor din exterior.

În acest context, documentul menționează o serie de aspecte pozitive ale relocării unităților de detenție:

- Creșterea siguranței publice
- Îmbunătățirea condițiilor de detenție
- Continuarea în aceleași coordonate pozitive și chiar eficientizarea demersurilor de reabilitare și reintegrarea socială a persoanelor private de libertate
- Reducerea comunicării neautorizate
- Redresarea impactului asupra comunității

Măsurile concrete propuse prin Memorandum în vederea relocării unităților cuprind inițierea demersurilor pentru identificarea de terenuri libere de construcții aflate în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale care pot face obiectul transferului în domeniul public al statului și în administrarea unităților de detenție din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Ministerului Justiției urmând ca ulterior să fie inițiate demersurile necesare pentru transferul efectiv al acestora.

Asa cum este prevazut si in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana 2015-2030 (Anexa 5), „Dealul COPOU- VEST este o zona afectata de o miscare lenta a versantului, dinamismului miscarii de alunecare datorandu-se vegetatiei existente”.

In scopul realizarii si implementarii Strategiei Integrata de Dezvoltare Urbana 2015-2030 (Anexa 5), s-a efectuat procedura de transparenta decizionala in administratia publica, iar in urma consultarii publice finale, dezideratul exprimat a fost in sensul relocarii Penitenciarului de maxima siguranta Iasi, printre propuneri, cu titlu de exemplu, fiind „realizarea muzeului statului si a unei parcarilor subterane in locul penitenciarului”.

In acelasi context, se va lua in considerare si opinia populatiei privind siguranta in spatiul public, prevazuta si sintetizata Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana 2015-2030 (Anexa 5) - „din punctul de vedere al sigurantei in spatiul public se poate remarca un grad ridicat de nesiguranta perceput de respondenti. Analizand situatia in functie de cartierul de provenienta, cel mai ridicat grad de nesiguranta (numarul de persoane care s-au declarat ca nesimtindu-se in

siguranta si deloc in siguranta) a fost inregistrat la nivelul Cartierului Nicolina (60%), urmat de Centru (54.2 %) si Copou (51,8%).”

Având în vedere dispozițiile art. 5 alin. (2) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 care dispune: „raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.”

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3113 din 26.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 33784/25.03.2021, 65832/14.06.2021, 15422/10.02.2021, 106394/27.09.2021 si 108027/21.08.2024 depuse de PENITENCIARUL IASI;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 933/11.10.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 36/14.06.2019;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 19959/2018 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 6076735909/2021 si 10437/2018 emise de Delgazgrid, 1424/18/SU-IS/2019 si 1425/18/SU-IS/2018 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 9127/2018 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 781514/2018 emis de Biroul Rutier, 115092/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 117173/2018 emis de Serviciul GIS Cadastru, 55627/2018 emis de Apavital, 8583/2021 emis de Ministerul Apararii Nationale, 563676/2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 15097/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 198/2018 si 748/2021 emise de Telekom, 524/2021 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 115090/2018 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 18002294/2018 emis de Veolia, 2/98345/2018 emis de Ministerul Justitiei, emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, strada Doctor Vicol nr. 10, identificare cadastrală 150935, elaborat în vederea modificării/actualizării PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 251/26.05.2008, pentru construire de noi obiective, persoană juridică.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 337 din 30 septembrie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0