



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Chimiei nr. 14, identificare cadastrala 161907, elaborat pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte, parcare subterana și supraterana, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024, la convocarea Primarului din data de 24.09.2024, conform Dispoziției nr. 2667/24.09.2024, completată prin Dispoziția nr. 2668/25.09.2024, Dispoziția nr. 2680/26.09.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120539/19.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 119769/18.09.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 119767/18.09.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 353/27.09.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 74/27.09.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 147392/17.11.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 95024/23.07.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 95164/23.07.2024;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 119771/18.09.2024 și 124531/27.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2965 din 07.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 88018/08.07.2024, 134432/24.10.2023 depuse de SC RECYCLE INTERNATIONAL SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 43/14.07.2023;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 471 din 24.07.2024;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 58696/2023 emis de Apavital, 6092368548/2023 si 214389811/2023 emise de Delgazgrid, 17/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 817/2023 emis de Orange Romania Communications, 144442/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 243939/2023 emis de Biroul Rutier, 4740815/2024 si 4740816/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA235A2Mediu201/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 122783/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 5859/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 19612/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 7472/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 74383/2024 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Chimiei nr. 14, identificare cadastrală 161907, elaborat pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte, parcare subterană și suprațerană, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 6188,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 58.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+P+14E+Eth;

- POT max = 50%;

- CUT max = 3.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 20%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE) conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Mihai-Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 335 din 30 septembrie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0