



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 705 mp, situat în Str. Luca Arbore, înscris în Cartea Funciară nr. 174056, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2024, la convocarea Primarului din data de 24.09.2024, conform Dispoziției nr. 2667 din 24.09.2024, completată și modificată prin Dispozițiile nr. 2668 din 25.09.2024 și 2680/26.09.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 120.571/ 19.09.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 110.762 /28.08.2024 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniul Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 114.859/09.09.2024, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 110.721/29.08.2024, întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 344/ 27.09.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 246/ 27.09.2024 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere adresa nr. 110774/28.08.2024 prin care Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril", Iași, prin părintele Ioan Damian, solicită schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită, a terenului în suprafața de 705 mp, situat în Strada Luca Arbore, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere adresa nr. 3015/21.03.2024, prin care Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor comunica că este de acord cu schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită pentru suprafața de teren situat în Iași, Strada Luca Arbore, aferentă Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril";

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 507/23.12.2009 privind atribuirea în folosință gratuită, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei, a suprafeței de teren de 720 mp, situată în Iași, în Strada Luca Arbore, în vederea edificării unui lăcaș de cult ortodox;

Având în vedere Extras CF nr. 174056 - teren în suprafața de 705 mp situat în Iași, Strada Luca Arbore, proprietate privată Municipiul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 416/2023 privind modificarea/actualizarea elementelor de identificare ale bunului înscris în CF 174056, număr cadastral 174056, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală pentru Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril", Iași, CIF 25970321, emis de Ministerul Finanțelor;

Având în vedere Decizia nr. 31/2012, respectiv Decizia nr. 681/2013 de numire paroh Ioan Damian;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 *** Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafața de 705 mp, situat în Iași, Strada Luca Arbore, înscris în Cartea Funciară nr. 174056, nr. cadastral 174056, proprietate privată a Municipiului Iași, prin transmiterea acestuia de la Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iașilor către Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași.

(2) Elementele de identificare a bunului imobil-teren sunt următoarele :

- teren în suprafața 705 mp, situat în Strada Luca Arbore, identificat cadastral prin Tarla 53, Parcela 3352, nr. inventar 89049 , valoare de inventar 442292.50 lei, înscris în Cartea Funciară nr. 174056, nr. cadastral 174056.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 705 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 174056, cu nr. cadastral 174056, situat în Iași, Strada Luca Arbore, proprietate privată a Municipiului Iași, către Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași", pe perioada existenței construcțiilor.

Art. 3. Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- Să preia în folosință bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări de construire a unor construcții/amenajări necesare desfășurării activității parohiei, efectueze lucrări de amenajare/reabilitare/întreținere/reparații și punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate

- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;

- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 4. Se impută Primarului Municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită, cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de folosință gratuită se încheie în forma autentică, cheltuielile legate de încheierea în forma autentică a contractului vor fi suportate de către Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași.

Art. 6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Serviciul GIS Cadastru; Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat și Parohia "Sfinții Voievozi Mihail și Gavril" Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai - Liviu Gavril
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 328 din 30 septembrie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0