



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Canta nr. 1A, identificare cadastrala 152666, elaborat pentru construire ansamblu mixt rezidențial, comerț, servicii și funcțiuni complementare prin desființare construcții existente, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2024, la convocarea Primarului din data de 23.08.2024, conform Dispoziției nr. 2412/23.08.2024, completată prin Dispoziția nr. 2416/26.08.2024, Dispoziția nr. 2419/28.08.2024, Dispoziția nr. 2425/29.08.2024 și Dispoziția nr. 2430/30.08.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 109033/23.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 93443/18.07.2024 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81755/21.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 327/29.08.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 68/29.08.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 147466/17.11.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 157267/11.12.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 8357/22.01.2024;

Avand în vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 93445/18.07.2024 si 111304/29.08.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1337 din 06.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 143649/09.11.2023 depusa de SC GRAL CONSTRUCT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu geodezic WGS-84A;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1441 din 28.11.2022 si adresa 7619/ 19.01.2024;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 439/31.01.2024;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 3352/2023 si 46953/2023 emise de Apavital, 45/6090895562/2023 si 214064106/2023 emise de Delgazgrid, 11/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 24/2023 emis de Orange Romania Communications, 57469/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 238641/2023 emis de Biroul Rutier, 2538032/2023 si 2538033/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA546/A2Mediu439/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 17154/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 25898/2023 si 3821/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 25042/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 183/Z/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 1296/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 522/2023 emis de Compania de Transport Public Iasi, 117/2023 emis de Compania Nationala de Cai Ferate, 29/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Canta nr. 1A, identificare cadastrală 152666, elaborat pentru construire ansamblu mixt rezidențial, comerț, servicii și funcțiuni complementare prin desființare construcții existente, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 10.948,00 mp (10.970 mp măsurată).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LA 1a – ansamblu mixt rezidențial, comerț, servicii și funcțiuni complementare – locuințe colective:

- H max = la atic de 37.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+M+8E+Eth;

- POT max = 40%;

- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 20%.

UTR CM 1a – zona mixtă:

- H max = la atic de 37.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona

construită, numărul de niveluri propuse S+P+M+8E+Eth;

- POT max = 40%;
- CUT max = 1.8 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 10%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Serviciul de Telecomunicații Speciale (inclusiv pentru faza DTOE, însoțită de documentația aferentă, pentru construcțiile al căror regim de înălțime depășește 30,00 m la coama acoperisului, întrucât acestea ar putea afecta infrastructura de telecomunicații speciale), Biroului Rutier, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Direcției Județene pentru Cultură Iași, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 311 din 30 august 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	8