



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, trecatoarea Viticultori nr. 1, identificare cadastrală 151147, elaborat pentru construire locuințe individuale, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 30.08.2024, la convocarea Primarului din data de 23.08.2024, conform Dispoziției nr. 2412/23.08.2024, completată prin Dispoziția nr. 2416/26.08.2024, Dispoziția nr. 2419/28.08.2024, Dispoziția nr. 2425/29.08.2024 și Dispoziția nr. 2430/30.08.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 109029/23.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 100653/02.08.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 100650/02.08.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 326/29.08.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 67/29.08.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 108685/14.09.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3543/11.01.2032;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 43197/29.03.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1385 din 02/06/2021 și 2986/13.12.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 93953/08.08.2022, 16404/07.02.2024 depuse de persoana fizica si SC GRANITI DESIGN SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1359 din 16/05/2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 460/29.04.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 49535/2022 si 4210/2024 emise de Apavital, 724/6089853016/2022, 214522413/2024, 6093257174/2024 si 213831029//2022 emise de Delgazgrid, 4217/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 662/2022 si 64/2024 emise de Orange, 127245/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 366891/2022 si 595124/2024 emise de Biroul Rutier, 2746096/2022 si 2746097/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA710/A2Mediu521/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 127249/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 127246/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 119/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 25884/2022 si 1568/2024 emise de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 7010/2023 emis de Politia Locala Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, trecătoare Viticultori nr. 1, identificare cadastrală 151147, elaborat pentru construire locuințe individuale, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4000,00mp din acte și 4199,00mp măsurat.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 25%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE) conform condițiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării

investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 310 din 30 august 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6