



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Cazaban nr. 3-7, identificare cadastrala 160082, 160082-C1, elaborat pentru schimbare destinație clădire existentă din locuințe de serviciu în locuințe colective, birouri și alte funcțiuni asociate, persoana fizică autorizată

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2024, la convocarea Primarului din data de 23.08.2024, conform Dispoziției nr. 2412/23.08.2024, completată prin Dispoziția nr. 2416/26.08.2024, Dispoziția nr. 2419/28.08.2024, Dispoziția nr. 2425/29.08.2024 și Dispoziția nr. 2430/30.08.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 109035/23.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 100746/02.08.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 100742/02.08.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 323/29.08.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 64/29.08.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 78907/17.06.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 89034/09.07.2024;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 89181/09.07.2024;

Avand in vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 89034/ 09.07.2024;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat nr. 89181/09.07.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1003 din 16/05/2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 78015/13.06.2024 depusa de persoana fizica autorizata;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 70 din 13/06/2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 470/24.07.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 3972/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 4741496/2024 si 4747495/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1259/A2Mediu970/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Cazaban nr. 3-7, identificare cadastrală 160082, 160082-C1, elaborat pentru schimbare destinație clădire existentă din locuințe de serviciu în locuințe colective, birouri și alte funcțiuni asociate, persoană fizică autorizată.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1135,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 14.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+3E;

- POT max = 60%;

- CUT max = 2.40 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 10%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului

Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 307 din 30 august 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6