



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 57, 59, identificare cadastrala 127436, 127436-C1, 127513, elaborat pentru construire cladire pentru Fabrica Viitorului cu Finantare din Fonduri Regionale de tip POR din Strategia Regionala de Specializare Inteligenta RIS3 (Regional & Innovation Smart Specialisation Strategy) - reconstruire si supraetajare constructie existenta pe amplasament, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2024, la convocarea Primarului din data de 23.08.2024, conform Dispozitiei nr. 2412/23.08.2024, completata prin Dispozitia nr. 2416/26.08.2024, Dispozitia nr. 2419/28.08.2024, Dispozitia nr. 2425/29.08.2024 si Dispozitia nr. 2430/30.08.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 108681/23.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 100206/02.08.2024 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 100205/02.08.2024 întocmit de către Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 321/29.08.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 62/29.08.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Anuntul privind dezbaterea publica inregistrat sub nr. 58431/29.04.2024;

Avand in vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 100031/01.08.2024;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 89133/09.07.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 934 din 17/05/2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 79625/18.06.2024, 26574/27.02.2024 depuse de S.C. KATTY FASHION S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 12 din 15/01/2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 456/29.04.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 74307/2024 emis de Apavital, 6092931500/2024 si 214640659/2024 emise de Delgazgrid, 1722/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/2023 emis de Orange, 19760/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 595682/2024 emis de Biroul Rutier, 4741140/2024 si 4741139/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA264/A2MM96/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 22876/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 17794/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 5062/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Calea Chisinaului nr. 57, 59, identificare cadastrala 127436, 127436-C1, 127513, elaborat pentru construire cladire pentru Fabrica Viitorului cu Finantare din Fonduri Regionale de tip POR din Strategia Regionala de Specializare Inteligenta RIS3 (Regional & Innovation Smart Specialisation Strategy) - reconstruire si supraetajare constructie existenta pe amplasament, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 680,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 15.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 20%.

*Numarul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana inclusiv pentru faza DTOE, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de

urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 305 din 30 august 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0