



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal - CP Iasi, strada Titu Maiorescu nr. 3, identificare cadastrala 170084, elaborat pentru construire locuinta individuala, amenajare teren si imprejmuire, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2024, la convocarea Primarului din data de 23.08.2024, conform Dispoziției nr. 2412/23.08.2024, completată prin Dispoziția nr. 2416/26.08.2024, Dispoziția nr. 2419/28.08.2024, Dispoziția nr. 2425/29.08.2024 și Dispoziția nr. 2430/30.08.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 108684/23.08.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 106476/19.08.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 106471/19.08.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 320/29.08.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 61/29.08.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 97472/17.08.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3192/10.01.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 89085/09.07.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1802 din 27.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 81438/07.07.2022, 59649/30.04.2024 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu istorico-arheologic, studiu istoric de fundamentare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1369/16.05.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 463/29.04.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 44682/2022 emis de Apavital, 433/2022 și 213771418/2022 emise de Delgazgrid, 3916/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 554/2022 emis de Telekom, 81437/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 363642/2022 emis de Biroul Rutier, 2745977/2022 și 2745976/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA556/A2Mediu418/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 81440/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 4996/2022 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 5422/2022 emis de Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași, 25/2024 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal - CP Iași, strada Titu Maiorescu nr. 3, identificare cadastrală 170084, elaborat pentru construire locuință individuală, amenajare teren și împrejmuire, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 263,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornișă de 10.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+1E+2Er;

• POT max = 40%;

• CUT max = 0.72 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 49%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Planșele de reglementări urbanistice Z.3. și Z.3.a., regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Fațada dinspre strada Titu Maiorescu să nu fie tratată ca un calcan, se impune o arhitectură caracteristică fațadelor vizibile din spațiul public. Se va realiza cercetare arheologică preventivă pentru suprafața afectată în conformitate cu prevederile avizului nr. 26/U/2024 emis de Direcția Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 304 din 30 august 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0