



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 33, identificare cadastrala 170589, elaborat pentru construire ansamblu cu functiuni mixte – birouri, spatii comerciale, depozitare si servicii profesionale, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276/25.07.2024, completata prin Dispoziția nr. 2279/26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93339/18.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași si avizat de legalitate de catre Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92445/17.07.2024 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92444/17.07.2024 întocmit de către Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 290/30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 59/30.07.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Anuntul privind dezbaterea publica inregistrat sub nr. 5778/16.01.2023;

Avand in vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 92440/17.07.2024;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 96708/27.07.2023;

Avand in vedere adresele Directiei Arhitectura si Urbanism nr. 98820/30.07.2024 si 92447/17.07.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2982 din 17.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 155549/21.12.2022, 71375/30.05.2023, 57860/02.05.2023 depuse de SC GENERAL TEHNIC SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1405 din 09.09.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 393/31.05.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 77047/2023 emis de Apavital, 39/6090769555/2023 si 214044508/2022 emise de Delgazgrid, 12/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 292544/2022 emis de Orange Romania Communications, 3240/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2746824/2023 si 2746825/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA86/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 155547/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 6089/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 785/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 18636/2022 emis de Compania de Transport Public Iasi, 366887/2023 emis de Biroul Rutier, 17043/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 747/2023 emis de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 33, identificare cadastrală 170589, elaborat pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte – birouri, spații comerciale, depozitare și servicii profesionale, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4511,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 32,00m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+P+7E+Eth;

• POT max = 40%;

• CUT max = 2.8 mp. ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 20%

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE), Biroul Rutier, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării

investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 275 din 31 iulie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0