



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, stradela Stefan Popescu nr. 17G,
identificare cadastrala 166740, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana
fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276/25.07.2024, completata prin Dispoziția nr. 2279/26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93331/18.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92259/16.07.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92253/16.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 289/30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 58/30.07.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 74467/08.06.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 108126/28.08.2023;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 112153/07.09.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2004 din 03.09.2020 și 1023 din 16/05/2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 63076/12.05.2023, 110349/01.09.2024 depusa de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1391 din 02.08.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 455/29.04.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 70800/2022 emis de Apavital, 717/6090645689/2022 si 214012244/2022 emise de Delgazgrid, 6347/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 907/2022 emis de Orange Romania Communications, 140824/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 366478/2022 emis de Biroul Rutier, 2746648/2023 si 2746647/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1429/A2Mediu961/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 140828/2023 si 140826/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 50245/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 37/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, stradela Stefan Popescu nr. 17G, identificare cadastrala 166740, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 698,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = minim 41,26%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 274 din 31 iulie 2024

Total consillieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0